

১০/০৯/২০২০ ইং তারিখ রোজ বৃহস্পতিবার বেলা ১১.০০ ঘটিকায় বিসি কমিটির চেয়ারম্যান ও প্রধান প্রকৌশলী জনাব কাজী মোঃ সাবিরুল আলম এর সভাপতিত্বে কেডিএ'র সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত বিসি কমিটির ৬৯৩ তম সভার কার্য বিবরণী।

- ১। পরিকল্পনা অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা
ও
সদস্য বিসি কমিটি
- ২। জনাব মোরতোজা আল মামুন
নির্বাহী প্রকৌশলী
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
ও
সদস্য, বিসি কমিটি।
- ৩। জনাব মোঃ মজিবুর রহমান
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
ও
সদস্য-সচিব, বিসি কমিটি।

সভার প্রারম্ভে বিসি কমিটির চেয়ারম্যান সভায় উপস্থিত সকল সদস্যগণকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করেন।

আলোচ্যসূচী নং-১

বিগত ২৭/০৮/২০২০ ইং তারিখে অনুষ্ঠিত বিসি কমিটির ৬৯২ তম সভার কার্যবিবরণী পঠন ও নিশ্চিত করণের সিদ্ধান্ত গ্রহণ।

সিদ্ধান্ত :

বিগত ২৭/০৮/২০২০ ইং তারিখে অনুষ্ঠিত বিসি কমিটির ৬৯২ তম সভার কার্যবিবরণী পঠন ও নিশ্চিত করণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী নং-২

খুলনা মহাপরিকল্পনাধীন এলাকায় বিভিন্ন ধরনের ইমারত নির্মাণের জন্য সভায় উপস্থাপিত নকশার বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত গ্রহণ।

আলোচনা :

খুলনা মহাপরিকল্পনাধীন এলাকায় বিভিন্ন ধরনের ইমারত নির্মাণের জন্য দাখিলকৃত নকশা সমূহ অনুমোদন ও অন্যান্য বিষয়ে সভায় আলোচনা করা হয়। ক্ষেত্রমতে পরিকল্পনা বিভাগের প্রদত্ত ছাড়পত্র, ইমারত পরিদর্শকের রিপোর্ট ও অথরাইজড সেকশন কর্তৃক নকশা পরীক্ষা নিরীক্ষা এবং দাখিলকৃত সংশ্লিষ্ট কাগজপত্রাদি যাচাই/ বাছাই করে নকশাগুলি ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ১৯৯৬ এর আলোকে নকশা অনুমোদন/অননুমোদন এর বিষয়ে কমিটির সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত নিম্নলিখিত ছকে প্রতিটি নকশার বিপরীতে উল্লেখ করা হলো।

ক্র:নং	নকশা নং	ফর্ম/প্রতিষ্ঠানে নাম ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর	আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা	মৌজা/প্লট/দাগ নং	ইমারতের ধরণ	সিদ্ধান্ত
১.	৪০১/২০১৯	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	জনাব মোঃ হায়দার আলী পিতা-মোঃ সরোয়ার হোসেন খ্রীষ্টান গলি, রূপসা এলাকা, খুলনা।	লবনচরা আর এস দাগ নং- ৬০৫৩ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
২.	১৩৫৯/১৯	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	তানজিমা জেসমিন কেডিএ এম,এ, বারী সড়ক, প্লট নং-১৫৬, সোনাডাঙ্গা, খুলনা।	কেডিএ এম, এ, বারী সড়ক, প্লট নং-১৫৬,	০৯ তলা বাণিজ্যিক- কাম- আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৩.	২৬০/২০২০	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	জাপানী সুলতানা পিতা-মৃত-শেখ ইখলাছুর রহমান মহেশ্বরপাশা, দৌলতপুর, খুলনা।	আর এস দাগ নং- ৮৬৯৪ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৪.	২৬৩/২০২০	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	হামিদা খানম স্বামী-মোঃ শহিদুর রহমান হোস্টিং নং-২৯, মসজিদ রোড, ইকবালনগর, খুলনা।	আর এস/ডিপি দাগ নং-৩১০৯১ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।

নকশা নং	ফার্ম/প্রতিষ্ঠানের নাম ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর	আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা	মৌজা/প্লট/দাগ নং	ইয়ারতের ধরণ	সিদ্ধান্ত	
৫.	২৬৮/২০২০	স্থপতি তহমিনা বিনতে আজাদ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৩৭"	মিসেস শাহানা পারভীন স্বামী- মোঃ আব্দুল আজিজ বিদ্যুৎ সাবস্টেশন, কুয়েট আ/এ, তেলিগাতি, খুলনা।	কেডিএ শিরোমনি শিল্প আ/এ প্লট নং- ২২৪	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৬.	২৯৬/২০২০	জনাব এ কে এম ফয়জুল আলম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০৯"	জনাব মোঃ খোরশেদ আলম ও অন্যান্য হাউজ নং-২৭০/১ এলিফ্যান্ট রোড, নিউমার্কেট ঢাকা।	বানিয়াখামার কেডিএ নিউমার্কেট পার্শ্বস্থ্য বাণিজ্যিক প্লট নং-১৪ ও ১৫	০৪ তলা বাণিজ্যিক	অনুমোদিত।
৭.	৩১৬/২০২০	জনাব এ কে এম ফয়জুল আলম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০৯"	জনাব এম ডি হুমায়ূন কবির পিতা-আব্দুর রশিদ মিয়া হাউজ নং-৫২ অ্যাপায়ন কমিউনিটি সেক্টর, পুরাতন যশোর রোড, খালিশপুর, খুলনা।	বয়রা আর এস দাগ নং- ১০৫২৭ (অংশ)	০৬ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৮.	৩১৮/২০২০	স্থপতি তানভির আহমেদ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১৯"	জনাব মোঃ আখতার উদ্দিন পিতা-মোঃ আশরাফ উদ্দিন ২৭ নং পশ্চিম টুটপাড়া মেইন রোড, খুলনা।	টুটপাড়া আর এস দাগ নং- ১৮১২০ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৯.	৩৪১/২০২০	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	এনজিও ফোরাম ফর ড্রিকিং ওয়াটার সাপ্লাই এন্ড স্যানিটেশন এর পক্ষে নির্বাহী পরিচালক, এস,এম,এ রশিদ ৪/৬, ব্লক-ই লালমাটিয়া, ঢাকা-১২০৭।	দেনারাবাদ আর এস দাগ নং- ৪৪ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১০.	৩৫২/২০২০	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	জনাব সবুর মোল্লা ও অন্যান্য পিতা-মোঃ আনসার মোল্লা ইসলামিয়া কলেজ রোড, বয়রা, খুলনা।	বয়রা আর এস দাগ নং- ৭৮৫৩ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১১.	৩৫৪/২০২০	স্থপতি রিয়াজুল হক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১৪"	জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান পিতা-মোঃ আব্দুল মান্নান হাওলাদার রামনগর, রূপসা, খুলনা।	বয়রা আর এস দাগ নং- ৬৭৯৮ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১২.	৪০৪/২০২০	জনাব মীর হাদিউল্লাহ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "গ-১১"	নাদিরা সুলতানা স্বামী-মোঃ আবু সাঈদ ১০ নং ফায়ার বিগ্রেড রোড, খুলনা।	বানরগাতি আর এস দাগ নং-৪৪ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৩.	৪২২/২০২০	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	অমল কৃষ্ণ যোদ্ধার পিতা-মহেন্দ্রনাথ যোদ্ধার বকচর খুলনা রোড, যশোর।	বয়রা আর এস দাগ নং- ৭৬৬৯ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৪.	৪২৩/২০২০	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	জনাব মোঃ নাজমুল মোল্লা পিতা-মৃত-হাচান মোল্লা দেয়ানা পূর্বপাড়া, দৌলতপুর, খুলনা।	দেয়ানা আর এস দাগ নং-৩৭১৬ ও ৩৭১৭ (অংশ)	০৩ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৫.	৪৩১/২০২০	স্থপতি তহমিনা বিনতে আজাদ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৩৭"	জনাব জি,এম,আসাদুজ্জামান পিতা-জি,এম, আবুল মনসুর দারোগাপাড়া কাশেমিয়া মসজিদ রোড, মোহাম্মদনগর, জলমা, বটিয়াঘাটা, খুলনা।	হরিনটানা আর এস দাগ নং- ২২৮ (অংশ)	০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৬.	৪৪১/২০২০	পার্সপেকটিভ আর্কিটেক্ট এন্ড এ্যাসোসিয়েট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-৩৩"	বিপ্লব দেবনাথ পিতা- বসু দেবনাথ গ্রাম-ডুমুরিয়া, ডাক-সাজিয়াড়া-৯২৫০, ডুমুরিয়া, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ৫২২৯ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৭.	৪৪৫/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব কে,এম,কামরুজ্জামান ও উম্মে আরা খানম বাগমারা মসজিদ লেন, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ৩৫২১০ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৮.	৪৪৮/২০২০	স্থপতি তহমিনা বিনতে আজাদ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৩৭"	জনাব শেখ খালেদ মামুন কায়স পিতা-শেখ মাহামুদুল হক লিটন মুজগুন্নি শেখপাড়া, খালিশপুর, খুলনা।	মুজগুন্নি আর এস দাগ নং- ৩১৪৭, ৩১৪৮ ও ৩১৪৯ অংশ)	০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
১৯.	৪৪৯/২০২০	বসতভিটা আর্কিটেক্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০৬"	জনাব আমিনুল ইসলাম রনি পিতা-বি,এম, নাজমুল হক বাড়ি নং-এন/এ-১৭, খালিশপুর হাউজিং এস্টেট- ১৬, খুলনা।	বানিয়াখামার কেডিএ সোনাডাঙ্গা আ/এ ২য় ফেজ প্লট নং-১০৭	০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।

নং	নকশা নং	ফার্ম/প্রতিষ্ঠানে নাম ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর	আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা	মৌজা/প্লট/দাগ নং	ইয়ারতের ধরণ	সিদ্ধান্ত
২০	৪৫০/২০২০	বসভাভিটা আর্কিটেক্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০৬"	জনাব আব্দুল্লাহ আলফারুক ও আব্দুল্লাহ আল আরিফ ১৭ করিমনগর, ছোট বয়রা, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ১২৪৩ ও ১২৫১ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
২১	৪৫১/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব শেখ ফারুক আহমেদ ও আরিফা সুলতানা ২৩ নং মিনারা মসজিদ রোড, সোলায়মান নগর, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ২০৪০৩ (অংশ)	০৬ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
২২	৪৫২/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	জনাব শেখ হাফিজুর রহমান পিতা-মৃত-শেখ আব্দুল হামিদ মুজগুন্নি উত্তরপাড়া, খুলনা।	মুজগুন্নি আর এস দাগ নং- ১৫২০ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
২৩	৪৫৩/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান পিতা-মোঃ ওমর আলী গাজী ২৯০ নং টুটপাড়া মেইন রোড, খুলনা।	লবণচরা আর এস দাগ নং- ৮৫১৫ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
২৪	৪৫৪/২০২০	জাহেদুল আলম চৌধুরি কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১২"	আশিক কবির পিতা-জাহাঙ্গীর কবির ১২ নং তালতলা মসজিদ রোড, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ২১২২০ (অংশ)	০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
২৫	৪৫৫/২০২০	প্রকৌশলী আনিদ্দ্যা বিশ্বাস কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ- ১০০"	জনাব গাজী আব্দুল গনি ও শামছুন নাহার কাকড়ানিয়া, গড়খালি, দাকোপ, খুলনা	টুটপাড়া আর এস দাগ নং- ১১২৯৮ ও ১১২৯৯ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
২৬	৪৫৬/২০২০	স্থপতি রিয়াজুল হক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১৪"	জনাব মোঃ নওয়াব আলি শেখ পিতা-মৃত নাজিম উদ্দিন শেখ খালিশপুর, খুলনা।	গোয়ালপাড়া প্লট নং-টি-৪০	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
২৭	৪৫৭/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	কেডিএ নিরালা ২য় জামে মসজিদ প্লট নং-৪১০, নিরালা আ/এলাকা, খুলনা।	বানিয়াখামার কেডিএ নিরালা আ/এ প্লট নং-৪১০	০৬ তলা মসজিদ	অনুমোদিত।
২৮	৪৫৮/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	জনাব মোঃ ইকবাল মোল্লা পিতা-হাজী মোঃ নাজির মোল্লা ৩৯ মার্কেট ক্রস রোড, বয়রা, খুলনা।	বয়রা আর এস দাগ নং- ৭৬১৯ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
২৯	৪৫৯/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	জনাব মোল্লা ওহিদুজ্জামান ও সোনিয়া জামান খোরশেদ সড়ক, বানরগাতি, খুলনা।	কৃষ্ণনগর আর এস দাগ নং- ২১৬২২ (অংশ)	০৩ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৩০	৪৬০/২০২০	স্থপতি রিয়াজুল হক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১৪"	মহুয়া মায়ফুল ও রুবাইয়া আফরিন সর্বপিতা-এম, এ, মান্নান ৬১/২০ নং সোনাডাঙ্গা মেইন রোড, খুলনা।	বানিয়াখামার কেডিএ সোনাডাঙ্গা আ/এ ২য় ফেজ প্লট নং-৮৪	০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৩১	৪৬১/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব মোঃ আবুল বাসার পিতা-খোরশেদ আলম টুটপাড়া তালতলা হাসপাতাল রোড, খুলনা।	টুটপাড়া আর এস দাগ নং- ১৬৭০৯ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৩২	৪৬২/২০২০	স্থপতি রিয়াজুল হক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১৪"	জনাব মোঃ নুরুল ইসলাম চৌধুরী পিতা-মোহাম্মদ গোলাম মওলা চৌধুরী তাজপুর, ফুলতলা-৯২১০, খুলনা।	তাজপুর আর এস দাগ নং-১৫ (অংশ)	তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৩৩	৪৬৩/২০২০	স্থপতি তহমিনা বিনতে আজাদ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৩৭"	জনাব মোঃ মুর্শিদুর রহমান কামাল পিতা-শেখ হাবিবুর রহমান খুলনা।	বানরগাতি আর এস দাগ নং- ২৭১৪ ও ২৭১৫ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৩৪	৪৬৪/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	জনাব মোঃ মাহফুজুর রহমান লিয়াকত ও রাফেজা রহমান ১৭ নং হাজী ফয়েজ উদ্দিন রোড, বিনোদারপাড়া, সোনাডাঙ্গা, খুলনা।	বয়রা আর এস দাগ নং- ৬৮০২ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৩৫	৪৬৫/২০২০	জাহেদুল আলম চৌধুরি কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-১২"	জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান পিতা-মোঃ আব্দুল জলিল মোল্লা গ্রাম-তোফাদিয়া, পোস্ট-আগজানা-৭৭১২, কালুখালী, রাজবাড়ি।	বয়রা আর এস দাগ নং- ৭০০৭ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।

নকশা নং	ফার্ম/প্রতিষ্ঠানে নাম ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর	আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা	মৌজা/প্লট/দাগ নং	ইমারতের ধরণ	সিদ্ধান্ত	
৩৬	৪৬৬/২০২০	প্রকৌশলী মোঃ হুমায়ুন কবির কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৪৫"	জনাব মোঃ আবুল কালাম ফরাজী ৩০৯ নং গুলিশাখালী-৯৩২০, মোড়েলগঞ্জ, বাগেরহাট।	রায়েরমহল আর এস দাগ নং- ৪৫৫৪ ও ৪৫৭৪- (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৩৭	৪৬৭/২০২০	প্রকৌশলী মোর্শেদুল ইসলাম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৯০"	জনাব নূর ইসলাম পিতা-গোলাম মোহাম্মদ মহেশ্বরপাশা মন্দিরের পূর্ব গলি, ২৪/১৮ নং মুঙ্গিপাড়া, দৌলতপুর, খুলনা।	মহেশ্বরপাড়া আর এস দাগ নং- ৬১৮১ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৩৮	৪৬৮/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব মোঃ নোমান হাওলাদার পিতা- আশাব আলী হাওলাদার ২২ নং কোরাইশী স্টীল রোড, লবণচরা, খুলনা।	লবণচরা আর এস দাগ নং- ৪৬৩৮ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক- কাম- বাণিজ্যিক	অনুমোদিত।
৩৯	৪৬৯/২০২০	মেসার্স অক্লন আর্কিটেক্ট এন্ড কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-৩৪"	মেহের নিগার স্বামী-মোঃ ইমরান আলী বয়রা বাজার মসজিদ রোড, সোনাদাঙ্গা, খুলনা।	ছোট বয়লা আর এস দাগ নং- ২০০৩ (অংশ)	০৬ তলা আবাসিক- কাম- বাণিজ্যিক	অনুমোদিত।
৪০	৪৭০/২০২০	জনাব ইমরান খান কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "গ-১০"	জনাব মোঃ আবুল কালাম মিয়া পিতা-মৃত- এজাহার উদ্দিন মিয়া প্লট নং-৩৪, নর্থ জোন বি ব্লক, খালিশপুর হাউজিং এন্স্টেট, খুলনা।	গোয়ালপাড়া প্লট নং-৩৪, নর্থ জোন বি ব্লক	০৪ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৪১	৪৭১/২০২০	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	বিপ্লব কুমার দাস ও তাপস কুমার দাশ ০২ ইসলামপুর ক্রস রোড, খুলনা।	বানিয়াখামার নর্থ জোন বি ব্লক প্লট নং-৩৪	০৫ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৪২	৪৭২/২০২০	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	নেপাল চন্দ্র রায় ১৪৫ নং হাজী ইসমাইল রোড, বানরগাতি, খুলনা।	বানরগাতি আর এস দাগ নং- ২১৭৭ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৪৩	৪৭৩/২০২০	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	জনাব মোঃ আনোয়ারুল কবির ও মোঃ ওয়াসিউল কবির সর্বপিতা- মোঃ ইদ্রিস আলী দরগা রোড, গল্পামারী, খুলনা।	ছোট বয়রা আর এস দাগ নং- ৩০৬৩ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৪৪	৪৭৪/২০২০	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	জনাব মোঃ বাবলুর রহমান পিতা-মোঃ কাওসার আলি গাজী গোবরচাকা মধ্যপাড়া জামে মসজিদ বাইলেন-৬, সোনাদাঙ্গা, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ২৯৬৪১ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৪৫	৪৭৫/২০২০	ডিজাইন পয়েন্ট (ইঞ্জি :এন্ড আর্কিটেক্ট) কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-১৯"	জনাব ফিরোজ আহম্মদ পিতা-মোঃ রফিকুল ইসলাম মহেশ্বরপাশা, দেয়াড়া, দৌলতপুর, খুলনা।	মহেশ্বরপাশা আর এস দাগ নং- ৯১৬৩ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৪৬	৪৭৬/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব কাজী আনসার আলী ও মনোয়ারা বেগম ২৭ নং পুরাতন গল্পামারী রোড, পশ্চিম বানিয়াখামার, খুলনা।	বানরগাতি আর এস দাগ নং- ৬০৫৪ (অংশ)	০৬ তলা বাণিজ্যিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৪৭	৪৭৭/২০২০	মেসার্স ডাইমেনশন জিরো আর্কিটেক্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ার্স কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-২৯"	জনাব মোঃ আব্দুল আলিম খোকন পিতা-মোঃ আলী মোহ্লা ১১২ নং স্যার ইকবাল রোড, খুলনা।	হরিনটানা আর এস দাগ নং- ২৩৪ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৪৮	৪৭৮/২০২০	নেক্সট ডোর কনসালটেন্ট কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০১"	জনাব শেখ সেলিম আল আজাদ ও অন্যান্য সর্বপিতা-আলহাজ্জ আবুল কালাম আজাদ ৯৭ নং শের -এ-বাংলা রোড, খুলনা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ২৮০১৪, ২৮০১৫ ও ২৮০১৬ (অংশ)	০৬ তলা বাণিজ্যিক- কাম- আবাসিক	পরিবেশ অধিগণের ছাড়পত্র প্রয়োজন।
৪৯	৪৭৯/২০২০	স্থপতি মোঃ ইব্রাহিম শেখ কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-০৬"	খুরশিদা হোসেন স্বামী-মৃত- সৈয়দ রবিউল হোসেন ০৫ নং ফরিদশাহ লেন, বিলটুলি, ফরিদপুর।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ২২২১৬ (অংশ)	সেমিবেজমেন্ট ট ও ০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৫০	৪৮০/২০২০	মেসার্স ডাইমেনশন জিরো আর্কিটেক্ট এন্ড ইঞ্জিনিয়ার্স কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-২৯"	ফারহানা ইসলাম পিতা-মোঃ ফজর ইসলাম ১২৫ নং খানজাহান আলী রোড, খুলনা।	আর এস দাগ নং- ৭৫০৬ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।



ক্র:নং	নকশা নং	ফার্ম/প্রতিষ্ঠানে নাম ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর	আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা	মৌজা/প্লট/দাগ নং	ইমারতের ধরণ	সিদ্ধান্ত
৫১	৪৮১/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব মোঃ হাসানুজ্জামান পিতা-মোঃ পবন আলী মৃধা ৪৫নং করিমনগর, ছোট বয়রা, সোনাডাঙ্গা, খুলনা।	ছোট বয়রা আর এস দাগ নং- ৩০৬৩ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৫২	৪৮২/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব এস,কে, জাহিদ হাসান পিতা-মৃত- শেখ সাইদুর রহমান "হাসিনা মঞ্জিল" গোয়ালখালি ক্রস রোড, খালিশপুর, খুলনা।	বয়রা আর এস দাগ নং- ১২৭০ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৫৩	৪৮৩/২০২০	স্থপতি সুমন মল্লিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৬৯"	পঞ্চানন কুমার ঢালী ও অন্যান্য "আবেদীন মঞ্জিল ২য় তলা" ৬৮ নং ইসলামিয়া কলেজ রোড, ছোট বয়রা, সোনাডাঙ্গা, খুলনা।	বারনগাতি আর এস দাগ নং- ৪৫০২ (অংশ)	সেমিবেজমেন্ট ট ও ০৬ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৫৪	৪৮৪/২০২০	স্থপতি মোঃ রাফসান হাসান অনিক কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "খ-৮৩"	জনাব এস,এম, আকবর হোসেন ও হাফিজা বেগম ৭৪ নং রায়পাড়া মেইন রোড, খুলনা।	ঠিকরাবাদ আর এস দাগ নং- ১৫৬ (অংশ)	০৫ তলা আবাসিক	অনুমোদিত।
৫৫	৪৮৫/২০২০	জনাব এ কে এম ফয়জুল আলম কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "ক-০৯"	জনাব এস,এম, রেজিনা হক স্বামী- নুরুল আমিন বাড়ী নং-৩০৩/৩, ইস্ট নাখালপাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।	বানিয়াখামার আর এস দাগ নং- ৩৬১০০ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।
৫৬	৪৮৬/২০২০	জনাব ইমরান খান কেডিএ রেজিস্ট্রেশন নম্বর "গ-১০"	জনাব শেখ আশরাফ আলী পিতা-শেখ কুদরত উল্লাহ রায়েরমহল বাজার রোড, খুলনা।	রায়েরমহল আর এস দাগ নং- ৪২৫৫ (অংশ)	০৪ তলা আবাসিক	সংশোধন প্রয়োজন।

আলোচ্যসূচী নং-৩ : ন-৯৪/২০২০ নং অনুমোদিত নকশার বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত গ্রহণ।

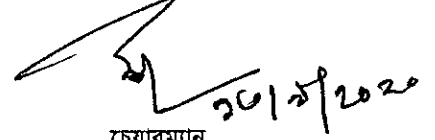
আলোচনা : পরিকল্পনা শাখা হতে গত ২৪/০৮/২০২০ ইং তারিখে একটি বোর্ড নথিতে উক্ত নকশার জন্য সঙ্গৃহীত ছাড়পত্র বন্ধ গলিপথ দেখিয়ে নিয়েছেন যাহা বাস্তবে চলমান রাস্তা সে কারণে উক্ত রাস্তাটি ২০ ফিট করার জন্য আবেদনকারীসহ অন্যান্য মালিকের ইজমেন্ট দলিল নেওয়া প্রয়োজন। পাশাপাশি অথরাইজড শাখা উক্ত প্লান ইজমেন্ট রাইটস দলিল দাখিল না করা পর্যন্ত স্থগিত রাখার জন্য অনুরোধ করেছেন। বিগত ২৬/০১/২০২০ ইং তারিখে অথরাইজড শাখায় ন-৯৪/২০২০ নং নকশা দাখিল করেন। ইমারত পরিদর্শক ২৯/০১/২০২০ ইং ও ০২/০৩/২০২০ ইং তারিখে রিপোর্ট প্রদান করেন। পরবর্তীতে বিসি কমিটির ২৬/০৭/২০২০ ইং তারিখে ৬৯১ তম সভায় নকশাটি অনুমোদন হয়। যাহা ০৫/০৮/২০১৯ ইং তারিখে ৯৪/২০২০-৩২২ নং স্মারক মারফত মালিককে সরবরাহ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : বিষয়টি নিয়ে বিস্তারিত আলোচনার পর সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় যে, যেহেতু নকশাটি ইতিপূর্বেই অনুমোদন করে সরবরাহ করা হয়েছে। সে কারণে পরিকল্পনা শাখা হতে উক্ত আবেদনকারীকে রাস্তা সম্প্রসারণ করার জন্য চিঠি দিয়ে অনুরোধ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। একই সাথে অথরাইজড শাখা হতে জমির মালিককে চিঠি দিয়ে জানাতে হবে যে, রাস্তা সম্প্রসারণের জায়গা ইজমেন্ট করে উহার একটি কপি জমা না করা পর্যন্ত অনুমোদিত নকশার কার্যক্রম স্থগিত করা হবে মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্যসূচী নং-৪ : ন-১৮৬/২০২০ নং অনুমোদিত নকশার বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত গ্রহণ।

আলোচনা : বিগত ০৯/০৪/২০১৯ ইং তারিখে অথরাইজড শাখায় ন-১৮৬/২০২০ নং নকশা দাখিল করেন। ইমারত পরিদর্শক ১০/০৪/২০১৯ ইং তারিখে রিপোর্ট প্রদান করেন যে,, প্রস্তাবিত জমির সামনে বিদ্যমান গলিপথের চওড়া বিভিন্ন জায়গায় বিভিন্ন রকম -যা বাস্তবের সাথে দাখিলকৃত নকশার লে-আউটের মিল নাই। অংকনবীদ উক্ত রিপোর্ট এর আলোকে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী রাস্তা সম্প্রসারণসহ সংশোধিত নকশা দাখিল করার জন্য বলেছিলেন। ইতিমধ্যে বিগত ০৬/০৮/২০২০ ইং তারিখে আবেদনকারী কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয়ের নিকট আবেদন করে উল্লেখ করেছেন যে, এনওসি পাওয়া সত্ত্বেও নকশা অনুমোদন না করা প্রসঙ্গে। বিষয়টি নিয়ে বিস্তারিত আলোচনা করে জানা যায় যে, বিগত ০২/০৪/২০১৯ ইং তারিখের ২৫.৪১.০০০০.০১৪.৪৮২.১৮/৩৫১৪ নং স্মারক মারফত কেডিএর পরিকল্পনা শাখা হতে তৎকালীন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় সরেজমিনে তদন্ত করে খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ আইন, ২০১৮ এর ১৪(২) নম্বর ধারার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে ছাড়পত্র প্রদান করেন। তারই আলোকে আবেদনকারী নকশা অনুমোদনের জন্য দাখিল করেন।

সিদ্ধান্ত : যেহেতু কেডিএ তৎকালীন চেয়ারম্যান ছাড়পত্র প্রদানের সুপারিশ করায় বর্তমানে বিসি কমিটির চেয়ারম্যানসহ কেডিএর বিসি কমিটির সকল সদস্য সরেজমিনে সাইটটি পরিদর্শন করে একটি রিপোর্ট তৈরী করে বর্তমান চেয়ারম্যান মহোদয়ের নিকট উপস্থাপন করার পর পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।



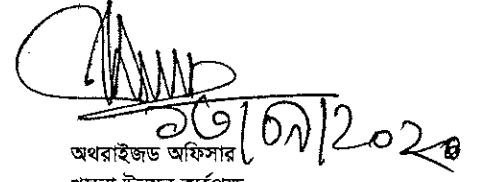
চেয়ারম্যান
বিসি কমিটি
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ ভবন, খুলনা।

তারিখ : ২৪/০৭/২০২০

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.২০১১.২০২০- ৩৬৪/৫

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরিত হলো :

- ১। পরিকল্পনা অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা
ও
সদস্য বিসি কমিটি
- ২। জনাব প্রভাষ চন্দ্র কুন্ডু
সিনিয়র প্ল্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর,
খুলনা আঞ্চলিক অফিস, আমোনা কটেজ, প্লট নং-৬৪৮,
(৫ম তলা), রোড নং-৪, মুজগুন্নি আ/এ, বয়রা, খুলনা
ও
সদস্য, বিসি কমিটি।
- ৩। উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী
খুলনা গণপূর্ত অধিদপ্তর, উপ-বিভাগ-১, খুলনা।
ও
সদস্য, বিসি কমিটি।
- ৪। জনাব মোরতোজা আল মামুন
নির্বাহী প্রকৌশলী
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
ও
সদস্য, বিসি কমিটি।
- ৫। পি এস টু চেয়ারম্যান
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।



অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

২৪/০৭/২০২০