



মূল্য = ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা মাত্র।

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

আবাসিক প্লটের ইজারা সংক্রান্ত হস্তান্তর দলিল।

অত্র হস্তান্তর করণের এ দলিল আদ্যসালের মাসের
..... তারিখ।

১। এক পক্ষে লীজ গ্রহীতা :

জনাব, পিতা/স্বামী, গ্রাম-
....., ডাকঘর-....., থানা.....,
জেলা-।

এবং

২। অপর পক্ষে হস্তান্তর গ্রহীতা :

জনাব, পিতা/স্বামী, গ্রাম-
....., ডাকঘর-....., থানা....., জেলা দিগের
মধ্যে সম্পাদিত হলো।

এবং

যেহেতু ইজারা দাতা খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষে প্রতিনিধি হিসাবে উহার চেয়ারম্যান এবং অপর পক্ষে ইজারা
গ্রহীতা উক্ত জনাব অত্র হস্তান্তর দলিল প্রদান পক্ষে হস্তান্তর দাতার
মধ্যে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত অফিসের তারিখেরনং ইজারা
দলিলের চুক্তিনামা বলে অত্র তপশীলে বর্ণিত সমুদয় জমির ব্যবহার লীজ দলিলে বর্ণিত শর্তাদি ও বিধান মতে
খাজনা, প্রিমিয়াম ইত্যাদি যথাসময়ে পরিশোধ সাপেক্ষেতারিখ থেকে ৯৯
(নিরানব্বই) বছরের জন্য হস্তান্তর দাতার এর বরাবরে সম্পূর্ণ সত্ত্বাধিকার
সমর্পিত ছিল।

এবং

যেহেতু উক্ত ইজারা এখনও বহাল ও বলবৎ আছে।

এবং

যেহেতু উক্ত উল্লিখিত লীজ দলিলের বিধান প্রতি পালনের আপোবে অবশিষ্ট সময়ের জন্য
..... (কথায়) টাকা পনে উক্ত জমি
হস্তান্তর গ্রহীতা উক্ত জনাব এর বরাবরে হস্তান্তর করতে
সম্মত হয়েছেন।

এবং

যেহেতু মূল ইজারা দাতা খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ হস্তান্তর দাতা ও হস্তান্তর গ্রহীতার ইং
তারিখের যৌথ আবেদনের পরিশ্রেক্ষিতে ইং তারিখের বৈষয়িক/.....
..... নং স্মারকের ইজারাধীন সম্পত্তির ব্যবহারাদি হস্তান্তরের অনুমোদন প্রদান করেছেন।

এক্ষনে এই চুক্তিনামা প্রত্যয়ন করছে যে, উপরে উল্লেখিত সম্মতি এবং অত্র দলিল সম্পাদনের সংগে সংগে
হস্তান্তর গ্রহীতা কর্তৃক হস্তান্তর দাতাকে পনের (কথায়)
টাকা পরিশোধ (এতদ্বারা হস্তান্তর দাতা পনের যে অর্থ প্রাপ্তির স্বীকারোক্তি দিচ্ছেন) করেছেন বিধায় হস্তান্তর গ্রহীতা
সর্বদায় মুক্ত হিসাবে তার মধ্যে এবং সম্পত্তির ব্যবহারজনক মালিক হিসাবে হস্তান্তর দাতা উল্লেখিত ইতোপূর্বকার
লীজ দলিলের ইজারাধীন সম্পত্তি, ইহার উপরকার বাড়ী ঘর, বাড়ীর বাহিরের প্রাংগন, বাগান, গাড়ীঘর এবং তদীয়
আনুসংগিক বিষয়াদির সুযোগ সুবিধা সমূহ লীজ দলিলের চুক্তি শর্তাদি ও বিধান অনুযায়ী বিক্রি এবং হস্তান্তরের
মাধ্যমে ভোগ করার সম্মতি প্রদান করেছেন।

এবং

এই চুক্তিনামা আরো প্রত্যয়ন করছে যে, উল্লিখিত ইজারা এখনও বহাল ও বলবৎ আছে এবং হস্তান্তর দাতা
ইজারাধীন সম্পত্তির পাওনা প্রিমিয়াম ও খাজনা ঠিকমতো পরিশোধ করেছেন এবং চুক্তির শর্তাদি যথাযথভাবে পালন
করেছেন মর্মে হস্তান্তর দাতা হস্তান্তর গ্রহীতার সংগে চুক্তিবদ্ধ হলেন।

এবং

এই চুক্তিনামা এর পর আরো প্রত্যয়ন করছে যে, হস্তান্তর গ্রহীতা নিয়মিত ইজারা দাতাকে (কেডিএ)
পরিশোধযোগ্য প্রিমিয়াম, খাজনা ইত্যাদি পরিশোধ করবেন এবং অত্র ইজারা বলবৎ রাখার জন্য দলিলে বর্ণিত শর্তাদি
যথাযথভাবে পালন করবেন এবং তার কর্তব্য কর্ম সম্পাদনে কোন অক্ষমতা, ভুল শঠতা ইত্যাদি কারণে উদ্ভূত
পরিস্থিতির জন্য হস্তান্তর দাতাকে ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকবেন মর্মে হস্তান্তর দাতা গ্রহীতা সম্মত হয়ে হস্তান্তর দাতার
সংগে চুক্তিবদ্ধ হলেন।

উপরের বর্ণিত সম্পত্তির তপশীল

সাব-রেজিষ্ট্রেশন মেট্রোপলিটন থানা
মৌজাধীন কেডিএ আবাসিক এলাকার (.....) কাঠা
বিশিষ্ট নং প্লটের সমুদয় জমি যা খুলনা সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ইং
তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত নং দলিলের সাথে সংযুক্ত প্রানে পুংখানুপুংখরূপে বর্ণনা করা হয়েছে।

বার্ষিক খাজনা (কথায়) টাকা মাত্র।

উপরি বর্ণিত শর্তাদি সর্ব সম্মতিক্রমে মেনে নিয়ে উভয় পক্ষ অদ্য সালের
মাসের দিনে মিলিতভাবে নিম্ন সহি সম্পাদন করলেন।

হস্তান্তর দাতার স্বাক্ষর

হস্তান্তর গ্রহীতার স্বাক্ষর

স্বাক্ষী ৪- ১।

স্বাক্ষী ৪: ১।