



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।
www.kda.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪১.০০০০.০০৪.৪৫.০০২.২২.৬১

তারিখ: ৩০ মাঘ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১৩ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: অভিযোগ নিষ্পত্তি সংক্রান্ত মাসিক প্রতিবেদন প্রেরণ প্রসঙ্গে।

সূত্র: অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা সংক্রান্ত কর্মপরিকল্পনা ২০২৩-২০২৪ এর ১.২ নং কার্যক্রম।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রসমূহ স্মারকের প্রেক্ষিতে খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের জানুয়ারি/২০২৪ মাসের অনলাইন/অফলাইনে প্রাপ্ত অভিযোগসমূহ নিষ্পত্তি সংক্রান্ত প্রতিবেদন নির্ধারিত ছকে কর্তৃপক্ষের সম্মতিক্রমে এসাথে প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তিঃ ২৭ ফর্দ।

১৩-০২-২০২৪
মোঃ বদিউজ্জামান
সচিব

সচিব, সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।

দৃষ্টি আকর্ষণ:

অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন অনুবিভাগ-১), অতিরিক্ত সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪১.০০০০.০০৪.৪৫.০০২.২২.৬১/১ (২)

তারিখ: ৩০ মাঘ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১৩ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। উপসচিব, বাজেট অধিশাখা-৪, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় এবং
- ২। কম্পিউটার অপারেটর, সহকারী প্রোগ্রামার এর দপ্তর, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।



১৩-০২-২০২৪
মোঃ বদিউজ্জামান
সচিব

সকল সংযুক্তিসমূহ:

- (১) অভিযোগ রিপোর্ট জানুয়ারি-২৪_20240212_0001
- (২) অভিযোগ প্রমাণক জানুয়ারি-২৪_20240212_0001

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।
www.kda.gov.bd

অফিসের নামঃ খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।
মাসের নামঃ জানুয়ারি/২০২৪

১. অভিযোগের তথ্য

বিবেচ্য মাসে প্রাপ্ত অভিযোগের সংখ্যা				পূর্ববর্তী মাসের জের	মোট অভিযোগ (১+২+৩+৪+৫)	বিবেচ্য মাসে নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগের সংখ্যা	চলমান অভিযোগের সংখ্যা			অভিযোগ নিষ্পত্তির হার (নিষ্পত্তিকৃত x ১০০/ মোট অভিযোগ)
ওয়েব সাইটের মাধ্যমে	৩৩৩ কল সেন্টারের মাধ্যমে	প্রচলিত পদ্ধতিতে	স্বপ্রণোদিত ভাবে গৃহীত				নির্ধারিত সময়ে অতিক্রান্ত হয়নি	নির্ধারিত সময়ে অতিক্রান্ত হয়েছে	মোট অভিযোগ	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১
২	-	৪	৭	১	১৪	০৯	৫	-	১৪	৬৪.২৯%

নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগের বিস্তারিত বিবরণঃ

ক্রমিক নং	অভিযোগের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ	অভিযোগ নিষ্পন্নকারী কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১	২	৩	৪	৫
১.	শিরোমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৭৭ নং প্লটের হস্তান্তর প্রসঙ্গে।	০৯/০১/২০২৪ খ্রি.	শিরোমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৭৭ নং প্লটের হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
২.	NOC সংক্রান্ত।	২১/০১/২০২৪ খ্রি.	অনলাইনে আবেদন করার জন্য পরামর্শ প্রদান করা হয়েছে।	
৩.	নিরালা আবাসিক এলাকার ৪৩৫ নং প্লটের উপর বিদ্যমান ৩/সি নং ফ্ল্যাট হস্তান্তর প্রসঙ্গে।	২৯/০১/২০২৪ খ্রি.	নিরালা আবাসিক এলাকার ৪৩৫ নং প্লটের উপর বিদ্যমান ৩/সি নং ফ্ল্যাট হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৪.	মুজগুন্নি প্রধান সড়ক (২৫০ বেড হাসপাতালের সামনে) পার্শ্বস্থ বাণিজ্যিক-কাম-আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লট প্রসঙ্গে।	২৯/০১/২০২৪ খ্রি.	মুজগুন্নি প্রধান সড়ক (২৫০ বেড হাসপাতালের সামনে) পার্শ্বস্থ বাণিজ্যিক-কাম-আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লটের হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৫.	কেডিএ ময়ূরী আবাসিক এলাকার ৩৮১ নং প্লটের রেজিস্ট্রেশন এর বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ।	২৮/০১/২০২৪ খ্রি.	কেডিএ ময়ূরী আবাসিক এলাকার ৩৮১ নং প্লটের রেজিস্ট্রেশন এর বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ করায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৬.	শিরোমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৯৭ নং প্লট এর হস্তান্তর প্রস্তাব বাতিল করা প্রসঙ্গে।	২৮/০১/২০২৪ খ্রি.	শিরোমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৯৭ নং প্লট এর হস্তান্তর প্রস্তাব বাতিল করার বিষয়টি আলোচনা সাপেক্ষে নিষ্পত্তি করা	

A

			হয়েছে।	
৭.	সোনাডাঙ্গা ১ নং বয়রা ক্রস রোড এ ৫৫৩৯ নং ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র এর বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	১০/০১/২০২৪ খ্রি.	সোনাডাঙ্গা ১ নং বয়রা ক্রস রোড এ ৫৫৩৯ নং ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র এর বিষয়ে আলোচনা পূর্বক নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৮.	মোঃ শরিফুল ইসলাম ও অন্যান্য কর্তৃক দাখিলকৃত ০৩/০১/২৪ ইং তারিখে খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	০৪/০১/২০২৪ খ্রি.	০৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ০৭ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। গত ২৪/০১/২০২৪ ইং তারিখে খেলাপী অংশ অপসারণ করা হয়েছে।	
৯.	সাবু সরদার কর্তৃক দাখিলকৃত ০৪/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	০৪/০১/২০২৪ খ্রি.	০৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১২ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। ইতোমধ্যে মালিক কর্তৃক অননুমোদিত নির্মাণ কাজ অপসারণ করে নিয়েছেন।	
১০.	মোঃ তশরিফুল ইসলাম (নিউটন) কর্তৃক দাখিলকৃত ১৫/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	১৮/০১/২০২৪ খ্রি.	১৮/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ২৮ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহনের প্রক্রিয়া চলমান।	
১১.	মোঃ গোলাম মোস্তফা কর্তৃক দাখিলকৃত ১৫/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২১/০১/২০২৪ খ্রি.	২১/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১৪ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহনের প্রক্রিয়া চলমান।	
১২.	জাহিদুল হক কর্তৃক দাখিলকৃত ১৪/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২১/০১/২০২৪ খ্রি.	২১/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১০ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহনের প্রক্রিয়া চলমান।	
১৩.	ফেরদৌস ও কালু কর্তৃক দাখিলকৃত ১০/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২৪/০১/২০২৪ খ্রি.	২৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১০ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহনের প্রক্রিয়া চলমান।	
১৪.	পলাশ দত্ত কর্তৃক দাখিলকৃত ০৯/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২৮/০১/২০২৪ খ্রি.	২৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ০৯ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে।	

A


			জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।
--	--	--	--

২. আপিলের তথ্য

বিবেচ্য মাসে প্রাপ্ত আপিলের সংখ্যা			পূর্ববর্তী মাসের জের	মোট অভিযোগ (১+২+৩+৪)	বিবেচ্যমাসে নিষ্পত্তিকৃত আপিলের সংখ্যা	চলমান আপিলের সংখ্যা	অনিষ্পন্ন আপিলের সংখ্যা	আপিল নিষ্পত্তির হার (নিষ্পত্তিকৃত× ১০০/(মোট আপিল))
ওয়েব সাইটের মাধ্যমে	প্রচলিত পদ্ধতিতে	স্বপ্রণোদিতভাবে গৃহীত						
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
-	-	-	-	-	-	-	-	-

নিষ্পত্তিকৃত আপিলের বিস্তারিত বিবরণঃ

ক্রমিক	আপিলের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ	আপিল কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১	২	৩	৪	৫
-	-	-	-	-


 (মোঃ বাদিউজ্জামান)
 উপসচিব

সচিব

ও

অভিযোগ নিষ্পন্নকারী কর্মকর্তা

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

খুলনা।

ফোনঃ ০২৪৭৭৭২২৩৮৬

ই-মেইলঃ kda@kda.gov.bd

২ অভিযোগ ব্যবস্থাপনা

খুঁজুন..

Q

Ⓐ আগত (০) Ⓑ প্রেরিত Ⓒ নিষ্পত্তিকৃত Ⓓ অন্য দপ্তরে প্রেরিত Ⓔ সময় অতিক্রান্ত (০) Ⓕ অনুলিপি (০)

ট্র্যাকিং নম্বর	অভিযোগের বিষয়	অভিযোগের তারিখ	অভিযোগের ধরন	সংশ্লিষ্ট সেবা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (পদবি)	অভিযোগের অবস্থা	নিষ্পত্তির তারিখ	অভিযোগের প্রকার	অভিযোগের ভূ-অ
১৭৭৬৩৬৩১৮১০০০১	কেডিএ ময়ুরী আবাসিক এলাকার ৩৪১ নং প্লটের রেজিস্ট্রেশন এর বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	১৫-০১-২০২৪	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৪-০১-২৮	সাধারণ	
১৭৯৭৪২৬৭৫৯০০০১	শিরমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৭৭ নং প্লট এর হস্তান্তর প্রস্তাব বাতিল করা প্রসংগে।	১০-০১-২০২৪	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৪-০১-২৮	সাধারণ	
✓ ১৯২৫৫০৬২৯৮০০০১	সোনাডাঙ্গা ১ নং বয়রা ক্রস রোড এ ৫৫৩৭ নং ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র এর বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	০৪-১২-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৪-০১-১০	সাধারণ	
১৯১১৬০২৬০১০০০১	সোনাডাঙ্গা আবাসিক এলাকার ১৭৬ নং প্লটএ ১/এ নং টি ফ্লাট হস্তান্তর এর বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	✓ ০৩-১২-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১২-১৯	সাধারণ	
১৭১১১৮৭২৬৫০০০১	মিরেরডাঙ্গা ৫১৪ নং প্লটটি হস্তান্তরের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	✓ ১৩-১২-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১২-১৩	সাধারণ	
১৭০৫৮৪৬০১১০০০১	খুলনা মুজগুমি আবাসিক এলাকার ইসলাম বাগ রোড এ অননুমোদিত নির্মান অপসারণ প্রসংগে	✓ ২২-১১-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১২-১৩	সাধারণ	

বিস্তারিত দেখতে ক্লিক করুন

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

অফিসের নাম : খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

মাসের নাম : জানুয়ারী-২০২৪

চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর।

বিবেচ্যমাসে প্রাপ্ত অভিযোগের সংখ্যা				পূর্ববর্তী মাসের জের	মোট অভিযোগ (১+২+৩+৪+৫)	বিবেচ্য মাসে নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগের সংখ্যা	চলমান অভিযোগের সংখ্যা			অভিযোগ নিষ্পত্তির হার (নিষ্পত্তিকৃত x ১০০ মোট অভিযোগ)
ওয়েব সাইটের মাধ্যমে	৩৩৩ কল সেন্টারের মাধ্যমে	প্রচলিত পদ্ধতিতে	স্বপ্রণোদিতভাবে গৃহীত				নির্ধারিত সময়ে অতিক্রান্ত হয়নি	নির্ধারিত সময় অতিক্রান্ত হয়েছে	মোট অভিযোগ	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১
		৪				৪			৪	১০০%

নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগের বিস্তারিত বিবরণ :

ক্রম নং	অভিযোগের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১।	শিরোমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৭৭ নং প্লটের হস্তান্তর প্রসংগে।	০৯-০১-২০২৪	শিরোমনি শিল্প আবাসিক এলাকার ১৭৭ নং প্লটের হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
২।	এনওসি সংক্রান্ত।	২১-০১-২০২৪	অনলাইনে আবেদন করার জন্য পরামর্শ প্রদান করা হয়েছে।	
৩।	নিরলা আবাসিক এলাকার ৪৩৫ নং প্লটের উপর বিদ্যমান ৩/সি নং ফ্ল্যাট হস্তান্তর প্রসংগে।	২৯-০১-২০২৪	নিরলা আবাসিক এলাকার ৪৩৫ নং প্লটের উপর বিদ্যমান ৩/সি নং ফ্ল্যাট হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৪।	মুজগুন্নি প্রধান সড়ক (২৫০ বেড হাসপাতালের সামনে) পার্শ্বস্থ বাণিজ্যিক-কাম-আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লট প্রসংগে।	২৯-০১-২০২৪	মুজগুন্নি প্রধান সড়ক (২৫০ বেড হাসপাতালের সামনে) পার্শ্বস্থ বাণিজ্যিক-কাম-আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লটের হস্তান্তর কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	


(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
উপ-পরিচালক (প্রশাঃ)(চঃদাঃ)
চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

খুলনা। ১২/১/২৪

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।
অথরাইজড শাখা।

০১/০১/২০২৪ হতে ৩১/০১/২০২৪ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিষ্পত্তির প্রতিবেদন

ক্রমিক নং	অভিযোগের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ মন্তব্য	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১	২	৩	৪	৫
০১।	মোঃ শরিফুল ইললাম ও অন্যান্য কর্তৃক দাখিলকৃত ০৩/০১/২৪ ইং তারিখে খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	০৪/০১/২০২৩	০৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ০৭ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। গত ২৪/০১/২০২৪ ইং তারিখে খেলাপী অংশ অপসারণ করা হয়েছে।	
০২।	সাবু সরদার কর্তৃক দাখিলকৃত ০৪/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	০৪/০১/২০২৪	০৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১২ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। ইতোমধ্যে মালিক কর্তৃক অননুমোদিত নির্মাণ কাজ অপসারণ করে নিয়েছেন।	
০৩।	মোঃ তশরিফুল ইসলাম (নিউটন) কর্তৃক দাখিলকৃত ১৫/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	১৮/০১/২০২৪	১৮/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ২৮ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।	
০৪।	মোঃ গোলাম মোস্তাফা কর্তৃক দাখিলকৃত ১৮/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২১/০১/২০২৪	২১/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১৪ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।	
০৫।	জাহিদুল হক কর্তৃক দাখিলকৃত ১৪/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২১/০১/২০২৪	২১/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১৪ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।	
০৬।	ফেরদৌস ও কালু কর্তৃক দাখিলকৃত ১০/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২৪/০১/২০২৪	২৪/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১০ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।	
০৭।	পলাশ দত্ত কর্তৃক দাখিলকৃত ০৯/০১/২৪ ইং তারিখে অননুমোদিত নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ।	২৮/০১/২০২৪	২৮/০১/২৪ ইং তারিখ কারণ দর্শানো নোটিশ প্রেরণ করাসহ ০৯ দিনের সময় প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তির সাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।	


 ৩/২/২৪
 অথরাইজড অফিসার
 খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
 খুলনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

REGISTERED WITH AID

১

স্মারক নং : ন-৪৯৪, অনলাইন নং-৭২১/২০২৩-২০২৪-

তারিখ : ০৪/১/২৪

স্বাক্ষরিত
মোঃ শরিফুল ইসলাম ও অন্যান্য
১৯ নং ফকির বাড়ী গলি
হাজী মহসিন রোড
খুলনা সদর, খুলনা।

বিষয় : কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র : নকশা নং : ন-৪৯৪/২০২৩।

অনুমোদিত নকশার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করেছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	সামনের (পশ্চিম) দিকে ২.২০ মিঃ = ৭-৬' জায়গা ছাড়ার কথা।	বাস্তবে নীচে ছেড়ে ছাদ সাটারিং করে ২-০' খালি রেখেছেন।
২	পিছনে (পূর্ব) পার্শ্বে ২.০০ মিঃ = ৬-৬' ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে নীচে ৩ হতে ৫-০' ছেড়ে সিড়ির ল্যান্ডিং ১-৬' এবং ছাদ সাটারিং হতে ২-০' খালি রেখেছেন।
৩	উত্তরে এবং দক্ষিণে ১.২৫ মিঃ = ৪-১' ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে নীচে ছেড়ে ছাদ বাড়িয়ে সাটারিং করে ২-০' খালি রেখে নির্মাণ কাজ করেছেন।

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো। নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণরূপে বন্ধসহ খেলাপী অংশ অপসারণ করার জন্য বলা হলো। অন্যথায় আপনার অনুমোদিত নকশাটি বাতিল করে অর্ধদণ্ড আরোপসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

স্মারক নং : ন-৪৯৪, অনলাইন নং-৭২১/২০২৩-২০২৪-

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজেপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [খেলাপী নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা
তারিখ : ০৪/১/২৪

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা
তারিখ : ০৪/১/২৪

১০/১২

[Handwritten signature]

বরাবর
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা।

বিষয় : খেলাপী নির্মাণের বিরুদ্ধে অভিযোগ।

এনসার নং- ৭২০/২৩

জনাব,

যথায়ত সম্মান প্রদর্শন পূর্বক নিবেদন এই যে, নং- ৪৯৪/২৩ নং অনুমোদিত নকশাটির সাইট সরেজমিনে পরিদর্শন করে যে সকল খেলাপি কাজ পরিলক্ষিত হয় তা নিম্নরূপঃ

অনুমোদিত নাকশাতে যা আছে	বাস্তবে যা করা হয়েছে
১/ ঘাসঘোড়া (সিস্টেম) দৈর্ঘ্য = ২.২০ মি. = ৭'-৩" দৈর্ঘ্য, ৫.২৫ মি.	১/ বাস্তবে নীচে দেড়ো ছাদ ঘাসঘোড়া কাজ ২'-০" দৈর্ঘ্য নির্মাণ করা হয়েছে
২/ পিপহনে (সুট) দৈর্ঘ্য ২.০০ মি = ৬'-৬" দেড়ো নির্মাণ করা হয়েছে ৫.২৫ মি.	২/ বাস্তবে নীচে ৩'-২" ৫'-০" দেড়ো দৈর্ঘ্যের পাইপহনে ২'-৬" এর ছাদ ঘাসঘোড়া কাজ ২'-০" দৈর্ঘ্য নির্মাণ করা হয়েছে
৩/ উপরে ৩/ উপরে বসে দৈর্ঘ্য ২.২৫ মি. কাজ = ৪'-০" দেড়ো নির্মাণ কাজ করা হয়েছে	৩/ বাস্তবে নীচে দেড়ো ছাদ বাস্তবে ঘাসঘোড়া কাজ ২'-০" দৈর্ঘ্য নির্মাণ করা হয়েছে

অতএব, উক্ত খেলাপি নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণে জনাবের মর্জি হয়।

ঠিকানাঃ মোঃ মোস্তাফিজুল ইসলাম সান
 বিনীত নিবেদক
 ই/প-৬ কেডিএ
 ১২ নং দফতর কাজে
 ২০১৭/১২/২৪
 ৩/৭/২৪

বরাবর,

চেয়ারম্যান

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (কে.ডি.এ)

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।

বিষয় :- অত্র দরখাস্তের বিষয়বস্তুর উপর অভিযোগ দায়ের করা প্রসঙ্গে।

মহাত্মন,

সম্মান প্রদর্শন পূর্বক খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর এলাকাধীন খুলনা জেলার সদর থানার অন্তর্গত টুটপাড়া মৌজার বি.আর.এস. ১৬৪৪ দাগভুক্ত হাজী মহসীন রোডস্থ ১৯ নং ফকির বাড়ী গলির খুলনা সদর খুলনার মালিক ১। মোঃ শফিকুল ইসলাম, ২। নাসিমা সুলতানা, ৩। শিমুল আখতার, ৪। শারমিন সিদ্দিকা, প্রযত্নে-শফিকুর রহমান (ননি), পিতা-মৃতঃ সাইদুর রহমান, মোবাইল নম্বর: ০১৭১১৯৬৪৬৮২ কর্তৃক আপনার দপ্তর হইতে অনুমোদিত নকশার খেলাপ করে নিময় নীতির আলোকে ৪ কাঠা দেওয়াল দেওয়ায় নির্মানাধীন ভবনের পিছন অর্থাৎ পূর্ব পাশে দেওয়ালের একেটে বহুতল ভবনের সিড়ি ঘর ও দেওয়ালের উপর পর্যন্ত এক তলা ছাঁদ বাঁধার জন্য সেনটারিং কার্য ও অনুমোদিত নকশার খেলাপ করে, সেপাটি ট্যাংক ইমারত নির্মান আইনের নিয়মনীতির আলোকে জায়গা না ছাড়িয়া ছাঁদ, সিড়ি দেওয়ার সেনটারিং কার্য চলমান রাখিয়াছেন। উপরোক্ত ব্যক্তিগণ উক্তরূপ অনুমোদিত নকশার বহির্ভূত বে-আইনী, অবৈধ নির্মান কার্য সম্পূর্ণ করিলে, নির্মানাধীন বিল্ডিং এর ময়লা, আবর্জনা, পানি আমার বাড়ীতে পতিত হইবে এবং আমার সুখাধিকারে বিঘ্ন ঘটবে ও আমি বসবাসে মারাত্মকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হইব। সে কারণে অনুমোদিত নকশার বহির্ভূত অবৈধ, বে-আইনী খেলাপী নির্মান কার্য বন্ধ করার জন্য, আপনার দপ্তরের প্রয়োজনীয় জরুরী ব্যবস্থা গ্রহণ করা একান্ত আবশ্যিক।

এমতে প্রার্থনা জনাব বিষয় উল্লেখিত অত্র দরখাস্তের বিষয়বস্তুর উপর প্রয়োজনীয় জরুরী ব্যবস্থা গ্রহণে সদয় মর্জি হয়।

তারিখ :- ০৩/০১/২০২৪ ইং।

নিবেদক

আপনার বিশ্বস্ত

সংযুক্তি :-

প্রতিচ্ছবি।

(প্র্যাডঃ শামীম মোশাররফ)

পিতা-মৃত মোশাররফ হোসেন

২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

তারিখ :

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৪.২০২৪/

প্রতি

জনাব সাবু সরকার
মুজিব্বাড়া মা/এ এর ২২ ২৩ নং রোডের পূর্ব মাথায়
রাষ্ট্রের উত্তর পার্শ্বের দোকানের পিছনে গলির ভিতর
খালিশপুর, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

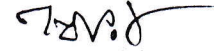
আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার খুলনা খালিশপুর থানার অন্তর্গত মুজিব্বাড়া মৌজাবীন আর এস দাগ নং-৬০৫ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (২৫ ৪৫)বর্গফুট আয়তনের পাকা ইমারত নির্মাণ করছেন/করেছেন-যাথা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : একতলা
পূর্বে : ৪ সি আই শেড

দক্ষিণে : সি আই শেড
পশ্চিমে : গলিপথ

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৫/০১/২০২৪ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে অর্থাভ্রম আরোপসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



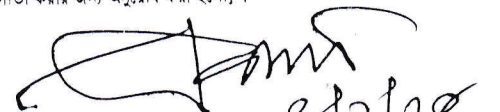
অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ : ০৪/০১/২৪

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৪.২০২৪/৫৪

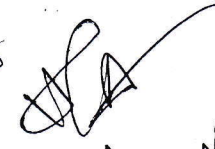
অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খালিশপুর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।


অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।
০৪/০১/২৪

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

১৩৭৪/২৪


১৩/১২/২৪

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ১৩/১২/২৪ ইং তারিখে ৪'১'১৫ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভ্রাম্যভাবে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম :
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা :
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- :
- মৌজার নাম :
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :

সাবু পবদার, মুজগুন্ডি ২২/৩/২৬
নং কোচের পূর্বমাথায়, বাস্কাড়
উত্তরদাশের দোকা দেব। গিছনি
গান্ধি ভিতর। হামকিশপুর, খুলনা
৩.০৬ (৫)
মুজগুন্ডি

(ক) পরিমাপ : ২৩' x ৪৫'

(খ) ইটের মার্কা :

(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন :

পাথর ইমারত।

- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরুর তারিখ :
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের অ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা ?
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

চৌধুরী

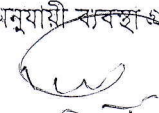
উত্তর : একতলা

দক্ষিণ : ৫.১.১৫

পূর্ব : ৫.১.১৫

পশ্চিম : গান্ধি

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/দোকান ঘর/সীমানা প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।


১৩/১২/২৪
ইমারত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৯১.০০.০০.০১২.০০.১৬৭৭.২০২৪/

২১০

তারিখ : ১৮/১/২৪

জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা (সি.এ.ই.সি.)
সি.এ.ই.সি. অফিসার
বাসমতীরা মেডন রোড, গফফ রের পানির দোকানের
সামন্য দক্ষিণে, খুলনা সদর
খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং আইন) অর্ন্তত্বক্ৰ বানার খেলাপ করে খুলনা জেলার খুলনা সদর থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাধীন আর এস দাগ নং-২৬০৫৩ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (২৫'x৩০') বর্গফুট পরিমাপের একতলা আংশিক দোতলা (১৫ নম্বর পূর্বে) নির্মাণ কাজ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে ও সি আই শেড (সাথী ইলেকট্রিক দোকান)
পূর্বে ও রাস্তা

দক্ষিণে ও একতলা
পশ্চিমে ও সি আই শেড

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ভেঙে পূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৫/০২/২০২৪ তারিখের মধ্যে আপনাকে কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

স্বাক্ষর
হুদয়
২৩/০১/২৪

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা
তারিখ ১৮/১/২৪

স্মারক নং-২৫.৯১.০০.০০.০১২.০০.১৬৭৭.২০২৪/ ২১০/৯

অনুলিপি প্রেরণ ও কার্যকর্মে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। বিজ্ঞান পরিদর্শক (সি.এ.ই.সি.), কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, বিদ্যাৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করা/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অনুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

০/০

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।
তারিখ ১৮/১/২৪

খ- ১৩৭৭/২৪

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

[Handwritten signature]
১৩/১২/১৪

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

১৩/১২/১৪ ১০:৪৫
বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ইং তারিখে.....মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালভাবে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম :
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা :
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- ২৩০৫৩
মোজার নাম *বর্মানন্দ* :
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
(ক) পরিমাপ : ২৫' x ৩০'
(খ) ইটের মার্কা :
(গ) বিঃ ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : *ব্রিটেন ও ভারতীয়*
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরুর তারিখ : *২০১৩*
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের এ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা? *ন*
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

শ্রী: তপস্বিনী হোসেন
বসতি: টুটিক হোসেন
হাসান হোসেন হোসেন, গুলশান
হাসান হোসেন হোসেন, গুলশান
মুন্সি মন্ডল, মুন্সি

উত্তর : *মি. হার্ব (স.স.স) (স.স.স) (স.স.স)* দক্ষিণ : *২৫০৫*
পূর্ব : *১৩৭৭* পশ্চিম : *মি. হার্ব (স.স.স)*

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর/সীমানা প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

[Handwritten signature]
ইমারত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।

৭২
৫১১২৪

১৩/০৩/১৯

স্বল্পমূল্যে/স্বল্পমূল্যে নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- মাওলানা মুস্তাফা
- (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- তওবি কুন্স ইমাম
- (গ) গ্রাম/মহলার নামঃ- ৯নং বাগমাটা মেইন রোড
- (ঘ) রাস্তার নামঃ- বাগমাটা মেইন রোড
- (ঙ) হোল্ডিং নং- ৯
- (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭৫০-০৭ ২৬৭২
- (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৪২৬৫০৩৬ ৩২৭

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা

নামঃ- তওবি কুন্স ইমাম (নিউ কলোনি)
 ঠিকানাঃ- ছবিদ আলী মোল্লা
 বাগমাটা মেইন রোড ৯নং হোল্ডিং
 বাগমাটা মেইন রোড ৯নং হোল্ডিং

নিম্ন স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- বাগমাটা ৯নং হোল্ডিং সবেক/হল দাগ নং- ২৬০৬৫
- (গ) রাস্তার নামঃ- বাগমাটা মেইন রোড হোল্ডিং নম্বরঃ-
- (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- স্মার্ট বাড়ী (চ) ওয়াড নং- ২৪
- (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ-

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : মোস্তাফিজ আলী দক্ষিণ : সুলতান আলী
 পূর্ব : বাগমাটা মেইন রোড পশ্চিম : সুলতান আলী

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও মাওলানা মুস্তাফা তারিখ .

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০৫ (৪)

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৯.২০২৪/

২৩৯

তারিখ : ২২/০২/২৪

প্রতি

জনাব মোঃ গোলাম মোস্তফা
৪৮, হাজী ইসমাইল ক্রস রোড
শেখপাড়া, সোনাডাঙ্গা, খুলনা।
মোবাইল নং-০১৭১২-৬৫২৩৬৯।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সোনাডাঙ্গা মডেল থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাধীন আর এস দাগ নং- ১০৭৮ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দিতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে টিনশেড (৩০'x৫৪') বর্গফুট পরিমাপের অননুমোদিত ২(দুই) তলা ভবন নির্মাণ কাজ করেছেন। যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দি

উত্তরে : ০২ তলা
পূর্বে : টিনশেড

দক্ষিণে : ০১ তলা (নির্মাণাধীন)
পশ্চিমে : রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৩/০২/২০২৪ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দণ্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

প্রাপ্ত
২২/০২/২৪

ফয়সাল
২২/০২/২৪

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৯.২০২৪/

২৩৯/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব এস এম হাসিব পিয়াস, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

০৫

২২/০২/২৪

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ :

২২/০২/২৪

২২/০২/২৪

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

ক্র-১৬৭২/২৪

অর্থবাহীজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ১৭/০১/১৪ ইং তারিখে ১১:৬৫ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালভাবে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম : স্রোঃ জোলায় শ্রোয়ফা (০১৯২-৬ ৩৬)
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা : ৪৮, হাজী ইমদাউল ফকর রোড, কেম্পাড়া, মোনাজাশ, খুলনা
- ৩। শাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- : আঃ.সম. - ১০৭৮ (সে.)
মৌজার নাম : যানিয়াছায়া
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
(ক) পরিমাপ : (৩০' x ৫৪') বর্গফুট
(খ) ইটের মার্কা :
(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : অননুমোদিত ০২ (দুই) তলা ভবন
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ : -
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের এ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা? —
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

টোকা

উত্তর : ০২ তলা

দক্ষিণ : ০১ তলা ৫/৮

পূর্ব : চিনি সেন্ট

পশ্চিম : বাগা

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর/সীম প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

ইমারত পরিদর্শক

অর্থবাহীজড অফিসারের দপ্তর, হাসিব পি.
ইমারত পরিদর্শক

১৭.৭.১৭

৭৫৮
 অননুমোদিত/খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।
 ২৪/১২/২৪

শ্রী মুক্তিযুদ্ধা (যুদ্ধা জোড়া)
 মোঃ আব্দুল হালেক

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

(ক) নামঃ- মোঃ আব্দুল হালেক
 (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- নব্বিন সান্না
 (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- ৪৯. হাজী ইমামুল
 ক্রম রোড কেম পাড়া
 (ঘ) রাস্তার নামঃ- ২নং হাজী ইমামুল ক্রম
 রোড
 (ঙ) হোল্ডিং নং-
 (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭২৪৩৭৩০০৬
 (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ১৫৪৭২৩ ৪২০৪

[Handwritten signature and scribbles]

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :

মোঃ মোস্তফা
 ৪৬. হাজী ইমামুল ক্রম রোড কেম পাড়া
 মোবাসেরা, ঢাকা

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

(ক) মৌজার নামঃ- বানিয়া (খ) সাবেক/হাল দাগ নং-
 খানাবু
 (গ) রাস্তার নামঃ- হাজী ইমামুল (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ৪৬
 ক্রম রোড -২
 (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- বিশিষ্ট (চ) ওয়ার্ড নং- ২০
 (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ-

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : দুই তলা বাড়ী দক্ষিণ : টিনশেট
 পূর্ব : টিনশেট ঘর- পশ্চিম : বাগান
 মোঃ আব্দুল হালেক
 অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ২২/১২/২৪
 মোঃ আব্দুল হালেক

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৮.২০২৪/

২২০

তারিখ : ২১/১/২৪

প্রতি

জনাব জাহিদুল হক
৫/১, বি. কে রায় রোড, শেখপাড়া
(আবু নাসের মাধ্যমিক বিদ্যালয় সংলগ্ন)
খুলনা।
মোবাইল নং-০১৭২৮-৬৩৬২৮৩।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সোনাডাঙ্গা মডেল থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাধীন আর এস দাগ নং-১৬৩৩৫ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দিতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে টিনশেড (২২'-২০') বর্গফুট পরিমাপের আর সিসি কলামসহ ০১ (এক) তলা ছাদ এর নির্মাণ কাজ চলমান। যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দি

উত্তরে : টিনশেড
পূর্বে : টিনডেশ

দক্ষিণে : রাস্তা
পশ্চিমে : আবু নাসের স্কুল

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৩/০২/২০২৪ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দণ্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

০১/২/২৪
২১/০১/২৪

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।
তারিখ : ২১/১/২৪

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৮.২০২৪/

২২০/০৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব এস এম হাসিব পিয়াস, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

০/০

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।
তারিখ : ২১/১/২৪

অননুমোদিত / খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- হাযিদ আমজাদ
 (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মুত ছাতিউদ্দিন আমজাদ
 (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ-
 (ঘ) রাস্তার নামঃ- ৪/৫ বি, ৬ চমু গেড
 (ঙ) হোল্ডিং নং- ৪/৫
 (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭১৫-৭৪৪৫৮৫
 (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ -

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :

শ্রীঃ সাদিকুল ইসলাম
 বি, ৬ চমু মাল্লার চত্বর
 হাযিদ আমজাদ নামের অধীনে
 বিদ্যালয়ে নির্মাণ।

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- বিদ্যালয় (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ২৬৩৬৫ (জ.)
 (গ) রাস্তার নামঃ- বি, ৬ চমু গেড (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ৪/৫
 মাল্লার চত্বর
 (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- বিদ্যালয় (চ) ওয়ার্ড নং- ২০
 (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ-

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : শ্রীঃ সাদিকুল দক্ষিণ : বিদ্যালয়
 পূর্ব : বিদ্যালয় পশ্চিম : বিদ্যালয়

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
 তারিখ

Amun
 ২৪/০২/২০২৪

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ১৫/০১/১৪ ইং তারিখে ১২:১৫ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালাভাবে

তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে ধয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম : জনাব জাহিদুল হক (০১৭২৮৬৬০৬২-৮৩)
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা : ৫৯, বি কে রায় স্ট্রীট, শেখপাড়া (আবু নামের মধ্যমিক বিদ্যালয় ফুলবাড়ী)
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- : ২৬৬৬৫ (অ)
- মৌজার নাম : বানিয়ামাশার
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
- (ক) পরিমাপ : (২২'x২০') বর্গফুট
- (খ) ইটের মার্কা : -
- (গ) বিঃ ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : অননুমোদিত
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ : আর সি সি কলার মহ ০১ (ফক) ৩৯
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের এ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা? হাদ এর নির্মাণকাজ চলমান,
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা : চৌধুরী
- উত্তর : চিনসেড দক্ষিণ : বাঙা
- পূর্ব : চিনসেড পশ্চিম : আবু নামের ফুল

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/দোকান ঘর/সীমানা প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

ইমারত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।
১৬.৭.১৭
এম. হাসিব শিয়ার
ইমারত পরিদর্শক
কেডিএ ভবন।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৫.২০২৪/

২০৬

তারিখ :

২৪/১/১৪

প্রতি

জনাব ফেরদোস ও কালু
যোগীপোল, পাখির মোড় এর পূর্ব পাশে
শিরোমনি, খানজাহান আলী
খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

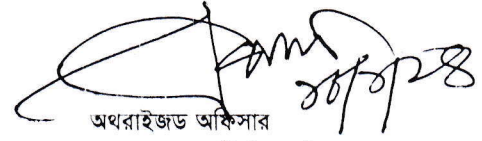
আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং হাঁচ আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার খানজাহান আলী থানার অর্ন্তগত যোগীপোল মৌজাধীন আর এস দাগ নং-২২১৬, ২২১৮, ২২১৯ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (২০'-০" X ১৫'-০") বর্গফুট পরিমাপের রেজ নির্মাণের উদ্দেশ্যে কলাম নির্মাণ কাজ করছেন/করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : ১ তলা ইমারত
পূর্বে : ৪ খালি জমি ও রাস্তা

দক্ষিণে : সি আই শেড
পশ্চিমে : ২তলা ইমারত

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০২/০২/২০২৪ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ :

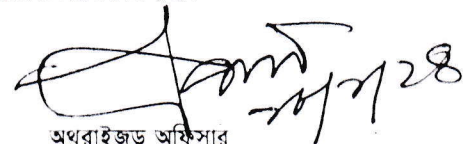
২৪/১/১৪

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৫.২০২৪/

২০৬/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। বিজ্ঞ নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০২, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য বলা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খানজাহান আলী থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য বলা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আল মামুন (তুহিন), ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

২৪/১/১৪

খানজাহান আলী থানা
নির্বাহী প্রকৌশলী

০৫

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ০৪/০২/২৪ ইং তারিখে ৬.০০ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালভাবে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম : হোসেন মোল্লা, পাথর ঘোড়া, নর
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা : পদ্মা, কলিকাতা, খননকারী
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- : কৌড়া - হোসেন মোল্লা,
- মৌজার নাম : RS দাগ - ২২১৬, ২২১৮, ২২২০
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
 - (ক) পরিমাপ : ২০'-০" x ২৫'-০"
 - (খ) ইটের মার্কা :
 - (গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : কোন নিষিদ্ধ উপাদান (কম্বল) - নিষিদ্ধ
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ :
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের অ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা ?
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

টৌকগাঁ

উত্তর : ১৬লা ইয়াত

দক্ষিণ : ৭মি. তাই

পূর্ব : খানসাহা/ও বাঙ্গা

পশ্চিম : ২৬লা ইয়া

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর/মি
প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়

ইমামত পারদর্শিক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কোডিং: ১৫৩৩ খুলনা

৭৬৩৬
৩১/১২/২০

অনুমোদিত/খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

৩১/১২/২০

১।
৪১/১২/২০

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- মোঃ ~~সুমন~~ সুমনুল ইমরান খান
(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- আব্দুল করিম খান
(গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- খোঙ্গীপোল, ওয়ার্ড-৭
(ঘ) বাস্তার নামঃ- খোঙ্গীপোল
(ঙ) হোল্ডিং নং- ৩৬৭.২
(চ) মোবাইল নংঃ- ০২৭১১-৪৭৭৬৩৮
(ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৪১৭৩৮২৫২৬০

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা

ঃ কানু, গামাঃ খোঙ্গীপোল,
ডাকঘরঃ জিহোমনি, গ্রাম জহাঙ্গ
খোঙ্গী, সুন্দার,

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ

ঃ খোঙ্গীপোল, ওয়ার্ড নং- ৭

- (ক) মৌজার নামঃ- খোঙ্গীপোল (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ২১২৪
(গ) বাস্তার নামঃ- খোঙ্গীপোল (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ-
(ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- বাড়ী (চ) ওয়ার্ড নং- ০৭
(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- সুন্দার ওয়ার্ড- ১০২

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : কানু
পূর্ব : বাড়ী

দক্ষিণ : আব্দুল হোসেন,
পশ্চিম : মোঃ সুমনুল ইমরান খান
অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
তারিখ - ৩১/১২/২০

9

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৪.২০২৪/ ৬০০

তারিখঃ ২৬/১/২৪

প্রতি
জনাব পুলশ দত্ত, পিতা-সুকণ্ঠ দত্ত
পাবলা সাহা পাড়া (মুক্তিকা বাড়ীর দক্ষিণে)
পোস্ত খানা-দৌলতপুর, খুলনা।

বিষয়ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

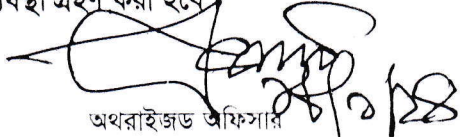
আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার দৌলতপুর থানার অন্তর্গত পাবলা মৌজাধীন আর এস দাগ নং-৩৬৯২ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৫০'-০" X ৩০'-০") বর্গফুট বিশিষ্ট নির্মাণ লিনটন পর্যন্ত কাজ করেছেন-যা যা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরেঃ দুইতলা ইমারত
পূর্বেঃ রাস্তা

দক্ষিণেঃ গলিপথ
পশ্চিমেঃ দুইতলা ইমারত

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৫/০২/২০২৪ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দন্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।


অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা ২৬/১/২৪

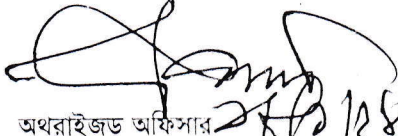
স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৭৪.২০২৪/ ৬০০/০

তারিখঃ ২৬/১/২৪

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করা/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, দৌলতপুর থানা, খুলনা [অনুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন শেখ, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।




অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

২৬/১/২৪

A

২৩/০৮/১৪
০২/০৮/১৪

অর্থরাইজড অফিসার
বুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
বুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনি কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ০২/০৮/১৪ ইং তারিখে..... মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনি কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খনি কারীর নাম :
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খনি কারীর ঠিকানা :
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং-
মৌজার নাম :
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খনি কারীর বিস্তারিত বিবরণ :
(ক) পরিমাপ :
(খ) ইটের মার্কা :
(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন :
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরুর তারিখ :
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের প্রোসেসমেন্ট আছে কিনা ?
- ৭। স্বাক্ষরীর নাম ও ঠিকানা :

স্বাক্ষরিত নিম্ন-লিখিত :
স্বাক্ষরিত নিম্ন-লিখিত :
৩১.২২ (কিঃ)
স্বাক্ষরিত

৩০'০" x ৩০'০"

০৫ ই (১৮০ স্মুর্ট) - তিনি
নেত্রে ১৮'০" নির্মাণ
১৮'০" নির্মাণ ০৫ স্মুর্ট

চৌকরী

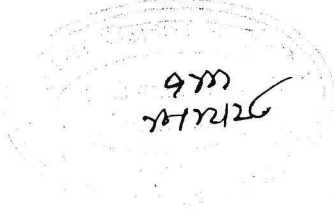
উত্তর :
পূর্ব :

দক্ষিণ :
পশ্চিম :

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর প্রাচীর/পুকুর/খনি কারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি

ইমারত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর

১১/১২/২৬



চেয়ারম্যান	
পদার্থ বিজ্ঞান ও উদ্ভিদ বিভাগ	
পাবনা ইন্সটিটিউট অফ টেকনোলজি	
পাবনা	

১১/১২/২৬

চেয়ারম্যান,
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় : ভবন নির্মাণ এর বিধিমালা না মেনে স্থাপনা নির্মাণের বিরুদ্ধে অভিযোগ প্রসঙ্গে।

মহোদয়,

সবিনয় বিনীত নিবেদন এই যে, আমি মোঃ আশিকুর রহমান লিটন, পাবলা সাহাপাড়া রোড, ০৬ নং ওয়ার্ড, পাবলা, দৌলতপুর- ৯২০২, খুলনা এর স্থায়ী বাসিন্দা। আমার প্রতিবেশী পলাশ দত্ত, পিতা মৃত সুকণ্ঠ দত্ত, মাতা- বকুল দত্ত, জাতীয় পরিচিতিপত্র নং- ৪৭৯৪৫১০৩৩৭৩৮৮। তাহার বর্তমান ঠিকানা খালিশপুর হাউজিং এস্টেট নর্থ জোন বি, এলপি ১০ নং প্লট, জিপিও ৯০০০ খুলনা। পাবলা মৌজার জে এল নং ১০ এর স্থলে ৮ নং। খতিয়ান নং এস এ ৩৭৭, ৮৭২ নং তৎপর পৃথক ৩৭৭/৩, ৮৭২/২, আর এস/বি আর এস ১১৬১, দাগ নং- এস এ ৯৯৬, ৯৯৭ নং স্থলে আর এস/বি আর এস ৩৬৯২ নং দাগে .০৪৫০ একর জমি আমার সহোদর ভ্রাতার কাছ থেকে ক্রয় করে ভবন নির্মাণের বিধিমালা না মেনে স্থাপনা নির্মাণ করিতেছে, যাহা আমার ব্যক্তিগত যাতায়াতের রাস্তার উপর অনেকাংশে চলে এসেছে। ফলশ্রুতিতে প্রচলিত নিয়ম না মেনে স্থাপনা তৈরিতে আমার বাসস্থানে চলাচলের বিঘ্ন সৃষ্টি হচ্ছে।

এমতাবস্থায়, জনাবের নিকট আরজ আমার আবেদনকৃত বিষয়টি তদন্তপূর্বক যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণে আপনার একান্ত মর্জি হয়।

অনুলিপি :
১। সম্মানিত কাউন্সিলর, ০৬ নং ওয়ার্ড,
কেসিসি, খুলনা।

বিনীত নিবেদক
মোঃ আশিকুর রহমান
(মোঃ আশিকুর রহমান লিটন)
ওয়ার্ড নং- ০৬, পাবলা সাহাপাড়া রোড,
পাবলা, দৌলতপুর- ৯২০২, খুলনা।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং- ৩২৮২৩২১০১১
মোবাইল নং- ০১৭১০-৮৭৭৯৯০