



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।
www.kda.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.৪১.০০০০.০০৪.৪৫.০০২.২২.৭৭৭

২৮ অগ্রহায়ণ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ১৩ ডিসেম্বর ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: অভিযোগ নিষ্পত্তি সংক্রান্ত মাসিক প্রতিবেদন প্রেরণ প্রসঙ্গে।

সূত্র: অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা সংক্রান্ত কর্মপরিকল্পনা ২০২৩-২০২৪ এর ১.২ নং কার্যক্রম।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারকের প্রেক্ষিতে খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নভেম্বর/২০২৩ মাসের অনলাইন/অফলাইনে প্রাপ্ত অভিযোগসমূহ নিষ্পত্তি সংক্রান্ত প্রতিবেদন নির্ধারিত ছকে কর্তৃপক্ষের সম্মতিক্রমে এসাথে প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তিঃ ১৭ ফর্দ।

১৩-১২-২০২৩
মোঃ বদিউজ্জামান
সচিব

সচিব, সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।

দৃষ্টি আকর্ষণ:

অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন অনুবিভাগ-১), অতিরিক্ত সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪১.০০০০.০০৪.৪৫.০০২.২২.৭৭৭/১ (২)

২৮ অগ্রহায়ণ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ১৩ ডিসেম্বর ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। উপসচিব, বাজেট অধিশাখা-৪, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় এবং
- ২। কম্পিউটার অপারেটর, সহকারী প্রোগ্রামার এর দপ্তর, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য)।



১৩-১২-২০২৩
মোঃ বদিউজ্জামান
সচিব

সকল সংযুক্তিসমূহ:

(১) অভিযোগ প্রমানক নভেম্বর_20231212_0001

(s) Oviog report november_20231212_0001

অভিযোগ ব্যবস্থাপনা

খুঁজুন..



⊕ আগত (৩) ⊕ প্রেরিত ⊕ নিষ্পত্তিকৃত ⊕ অন্য দপ্তরে প্রেরিত ⊖ সময় অতিক্রান্ত (০) [শি] অনুলিপি (০)

ট্র্যাকিং নম্বর	অভিযোগের বিষয়	অভিযোগের তারিখ	অভিযোগের ধরন	সংশ্লিষ্ট সেবা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (পদবি)	অভিযোগের অবস্থা	নিষ্পত্তির তারিখ	অভিযোগের প্রকার	অভিযোগের ভূ-অবস্থান
১৫৩১৫৫৮৭৯৫০০০১	বাড়ির নকশা	২২-০৮-২০২৩	নাগরিক	অনিক কর্মকর্তা		নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১১-২২	সাধারণ	
১৭১২৭৮৭২২০০০০১	ময়ুরী আবাসিক এলাকার ৫০৮ নং প্লটের নাম সংশোধনের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	১২-১১-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য	বিস্তারিত দেখতে ক্লিক করুন	নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১১-২২	সাধারণ	
১৯৭২৩১০০০০০০০২	খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ চেয়ারম্যান স্যার বাসার প্ল্যান দিতে চাচ্ছে না	২০-০৮-২০২৩	নাগরিক	অনিক কর্মকর্তা		নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১১-২২	সাধারণ	
১০০০০২০৭২	অনুমোদনহীন বাড়ী নির্মাণ, বাউন্ডারীর সাথে পিলার দ্বারা বিল্ডিং চেস/প্রটেকশন দেওয়া ও বাড়ীর তিনতলার কার্নিস/সানসেটের পানি পড়া প্রসঙ্গে।	০৭-১১-২০১৯	নাগরিক	অনুমোদনহীন বাড়ী নির্মাণ, বাউন্ডারীর সাথে পিলার দ্বারা বিল্ডিং চেস/প্রটেকশন দেওয়া ও বাড়ীর তিনতলার কার্নিস/সানসেটের পানি পড়া প্রসঙ্গে।		নিষ্পত্তি	২০২৩-১১-২২	সাধারণ	
১৯৩৭৮৭৯৭২৪০০০১	অনুমোদিত নির্মাণ কাজ এর বিষয়ে অভিযোগ	১৮-০৫-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১১-২০	সাধারণ	
১৯৭২৩১০০০০০০০৩	বাড়ির নকশা	২২-০৮-২০২৩	নাগরিক	নকশা অনুমোদন		নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১০-৩১	সাধারণ	

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর

০১/১১/২০২৩ ইং হতে ৩০/১১/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত অত্র কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় বিভিন্ন সেবা গ্রহীতা ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের সাথে সরাসরি সাক্ষাতের মাধ্যমে ১৭ টি অভিযোগ বা সমস্যাসমূহের তৎক্ষণাৎ নিষ্পত্তি ও দ্রুত নিষ্পত্তিকরণের ব্যবস্থা গ্রহণ করেন।


সংযুক্তিঃ ০১ ফর্দ।



(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
উপ-পরিচালক (প্রশাসন) (চঃ দাঃ)
(চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর)
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০৪/১১/২৩

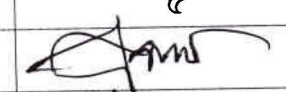

তারিখ	স্বাক্ষরকারীর নাম, ঠিকানা ও (আফিস নম্বর)	পাঠানো টিকিট	স্বাক্ষরকারীর নাম	মন্তব্য
১৫-১০-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২২৮৭২২৬৫৬৭)	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	
২৬-১০-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২৭২)-৬৬ ৪৪৪	(মাহবুবুর রহমান) (ফোন: ০২৭২)-৬৬ ৪৪৪	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	
২৯-১০-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২৭২)-৬৬ ৪৪৪	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	
০৩-১১-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২২৬২-৫৬৬২৪৮)	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	
০২-১১-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২৭২-০২২২৭৪)	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	
০৭-১১-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২২৬২৫৬৬২৪৮)	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	
০৭-১১-১৬	শ্রী: মাহবুবুর রহমান (ফোন: ০২২২৮-২২২২৭৬২) ফোন: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	শ্রী: মাহবুবুর রহমান	


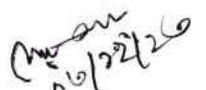
ତାରିଖ	ଆକାର କାର୍ଯ୍ୟ ନାମ, ବିବିଧତା ଓ ଆକାର ନମ୍ବର	ଆକାର ଓ ମାତ୍ରା	ଆକାର କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପର୍କ	ସୂଚୀ
୧-୧୧-୧୬	କମଳା ନାଥଙ୍କ ପକ୍ଷ (କୋଅ)- ୦୨୨୧୨-୦୨୨୨୨୪୮	NOE ମହାକାନ୍ତ ବିହାରୀ	କୋଅର ଉପର ଭାଗ କୋଅର ମାଧ୍ୟମରେ 	
୧-୧୧-୨୦	ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ୦୧୭୭୦-୫୮୫୨୮୩	ବିଦ୍ୟାଳୟ ପରିସରରେ (କୋଅ) କୋଅ ମହାକାନ୍ତ ବିହାରୀ	କୋଅ (କୋଅ) / କୋଅର ମାଧ୍ୟମରେ କୋଅର	
୧-୧୧-୨୦	କୋଅର କୋଅର (କୋଅର) କୋଅ- ୦୨୨୧୨-୨୫୨୧୨୦	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅ ମହାକାନ୍ତ ବିହାରୀ	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର <u>Failed</u>	
୦୧/୧୧/୧୬	କୋଅର କୋଅର (କୋଅର) (କୋଅ); ୦୨ ୫୮ ୫୨ ୨୮୦୦୧୨	କୋଅର କୋଅର କୋଅର	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର	
୦୧/୧୧/୧୬	କୋଅର କୋଅର (କୋଅ); ୦୨ ୨୨ ୦୫ ୦୨୨୨୧୬	NOE ମହାକାନ୍ତ ବିହାରୀ	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର (କୋଅ) କୋଅର କୋଅର	
୦୧/୧୧/୧୬	କୋଅର କୋଅର କୋଅର (କୋଅ); ୦୨୨୨୫ ୦୨୨୨୫-୫୨୫୦୦୫	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର	
୦୧/୧୧/୧୬	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅ; ୦୨୨୨୫-୨୦୨୦୫୫	କୋଅର କୋଅର କୋଅର (କୋଅର) କୋଅର କୋଅର କୋଅର (କୋଅ) କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର	କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର କୋଅର	

Sl. No.	Date	Name of the person / Party	Address	Remarks	Status
1	22/01/20	...	...	...	...
2	22/01/20	...	...	...	...
3	22/01/20	...	...	...	...
4	22/01/20	...	...	...	...
5	22/01/20	...	...	...	...
6	22/01/20	...	...	...	...
7	22/01/20	...	...	...	...

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।
অথরাইজড শাখা।

০১/১১/২০২৩ হতে ৩০/১১/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিষ্পত্তির প্রতিবেদন

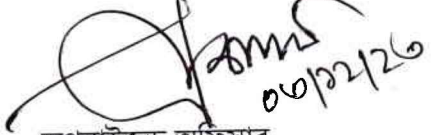
ক্রমিক নং	অভিযোগের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ মন্তব্য	অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১	২	৩	৪	৫
০১।	অননুমোদিত নির্মাণ কাজ	০৯/১১/২০২৩	কারণ দর্শানো নোটিশ	
০২।	ঐ	০৯/১১/২০২৩	কারণ দর্শানো নোটিশ	


০১/১১/২৩
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০৩/১১/২৩

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০১/১১/২০২৩ হতে ৩০/১১/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিষ্পত্তির প্রতিবেদন

ক্রমিক নং	অভিযোগের সংখ্যা	নিষ্পত্তির সংখ্যা	মন্তব্য
০১	০২ টি	০২ টি	


০৩/১২/২৩
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা
০৩/১২/২৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৫০.২০২৩/

তারিখ : ১১/১১/২৩

প্রতি

জনাব নুরুল আলম
পিতা-মৃত আঃ লতিফ আকন
"সুবরা মঞ্জিল" ৭ নং আহমহিয়া মাদ্রাসা রোড
চানমারী, শিপইয়ার্ড, খুলনা সদর,
খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সদর থানার অর্ন্তগত টুটপাড়া মৌজাধীন আর এস দাগ নং-২১৯৮০ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (২৫'-০")×(৫০'-০") বর্গফুট পরিমাপের তিনতলা পাকা ইমারত (১০/১৫ বছর পূর্বে) নির্মাণ কাজ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : সেমিপাকা
পূর্বে : রাস্তা

দক্ষিণে : সেমিপাকা
পশ্চিমে : পুরাতন একতলা ইমারত

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৭/১২/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা

হবে।
নোটিশ
নীচ তলায় বৃজঙ্গি
স্বাক্ষর
১৪/১১/২৩



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ : ১১/১১/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৫০.২০২৩/৪১০৪/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।




অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

১১/১১/২৩

০৯/১১/২০২০

২৩/১১/২০

১

[Handwritten signature]

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি *২৩/১১/২০* ইং তারিখে *২০'৪৫* মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভূগত

তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে ঐয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট
পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম :
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা :
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- *২২২০* (খসড়া) :
- মৌজার নাম *চৌধুরী* :
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
(ক) পরিমাপ : *২৫'-০" x ৩০'০"*
(খ) ইটের মার্কা :
(গ) কিং ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন :
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ : *২০/১১/২০২০* খ্রিঃ
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের প্রোসেসসমেন্ট আছে কিনা? *ন*
- ৭। স্বাক্ষরীর নাম ও ঠিকানা :

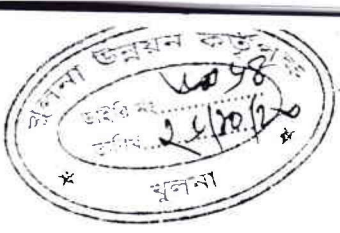
*কমা: নওদল হাট
নির্মাণ, ২৩'৪৫' মিনিট
'সবুজ মার্কা', ৭ নং ওয়ার্ড
কুমিল্লা কোর্ট, চান্দমাড়ি,
ইস্ট, খুলনা ৯২০, খুলনা*

উত্তর : *১২৪২ স্মারক*
পূর্ব : *১২৪২*

দক্ষিণ : *১২৪২ স্মারক*
পশ্চিম : *২০/১১/২০*

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/দোকান ঘর
প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি

[Handwritten signature]
ইনচার্জ পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।



স্বাক্ষরিত	
স্বাক্ষরিত	
স্বাক্ষরিত	

অননুমোদিত / খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ মোসাঃ শাহিনুর
 (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ মুসা মাহমুদ
 (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ চাঁনমাঠী
 (ঘ) রাস্তার নামঃ জাংঝাদিয়া মাদ্রাসা
 (ঙ) হোল্ডিং নং- ০৭
 (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৩৪৬-২০৫১৪৪
 (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ~~৫৫০~~ ৫৫০ ৪১৪ ৪২৪০

অপরাধিত শাখা
 ২২/১০/২০
 মোঃ

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :

- মোঃ নূরুল জামান
 পিতাঃ মৃতঃ জাঃ মতিফ জিক
 ৭নং জাংঝাদিয়া মাদ্রাসা
 ৩০নং ওয়ার্ড, জিপিই
 খুলনা সদর

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- জমতাহীনঃ ০১৭১২-৭৫৪৩৩
 (ক) মৌজার নামঃ টুটপাড়া (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ২২৯৮০
 (গ) রাস্তার নামঃ জাংঝাদিয়া মাদ্রাসা রোড (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ০৭
 (ঙ) কি ধরণের নির্মাণঃ- ৩ ওল্ডা দানম(চ) ওয়ার্ড নং- ৩০
 (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- ও, জো, পা, ডি, কো

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

- উত্তর : মোঃ নূরুল ইসলাম দক্ষিণ : মোঃ জুব্বার
 শাহিনুর হোসেন
 পূর্ব : ৩১৬৭ পশ্চিম : মোঃ কামাল

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

শাহিনুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৬২.২০২৩/

তারিখ :

প্রতি

জনাব মোঃ মনিরুল ইসলাম
পিতা- মৃত মোঃ সেকেন্দার আলী
পশ্চিম বানিয়াখামার
বিহারী কলোনী মোড়
খুলনা।
মোবাইল-০১৯১৫-১৩৮০০০।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

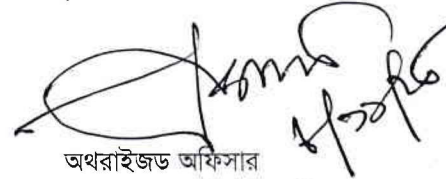
আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সোনাডাঙ্গা মডেল থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাবীন আর এস দাগ নং- ২৩৪৯১, ২৩৪৯৫ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দিতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে টিনশেড (১৪'-১৭") বর্গফুট পরিমাপের পাকা ছাদসহ দোকান ঘর নির্মাণ কাজ করেছেন। যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : নির্মাণাধীন ইমারত
পূর্বে : রাস্তা

দক্ষিণে : টিনশেড দোকান
পশ্চিমে : খালি জমি

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ২৬/১১/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দণ্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

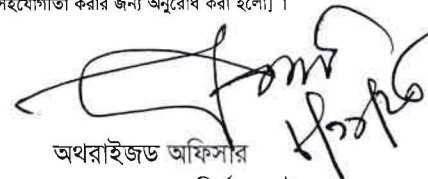
তারিখ : ১/১১/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৬২.২০২৩/

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব এস এম হাসিব পিয়াস, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।





অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

ক্র- ১৩২২

[Handwritten signature]

অনুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম
অনুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা
খুলনা

বিষয় :- অনুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত

সংক্রান্ত

বিত্ত লিবেদন এই যে, আমি ইং তারিখে..... মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালাভাবে
তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট
পেশ করিলাম।

১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম

ঃ শ্রীঃ হানিফুল ইসলাম (০১৭১৫১৩৪০)

২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা

ঃ পিতা- শ্রীঃ মোঃ হোসেন আলী
পশ্চিম হানিশাখাঙ্গার, বিষ্ণী কলোনি
খুলনা

৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং-

ঃ ২৬৪২২, ২৬৪২৪ (প্র.)

মোজার নাম

ঃ হানিশাখাঙ্গার

৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :

(ক) পরিমাপ : (১৪'x৩৭') বর্গফুট

(খ) ইটের মার্কা :

(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : অননুমোদিত পাশ হাদমহ দোকান
ঘর

৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ : *

৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের অ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা ? *

৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

চৌকুরা

উত্তর : ৩/৫

দক্ষিণ : সিনিয়র দোকান

পূর্ব : বাগা

পশ্চিম : খালি ওয়

তামার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/দোকান ঘর/সীমানা
প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

ইমারত পরিদর্শক
২৯.১০.১৫
হাসিন পিরাঙ্গ

8663
28/10/20

[Handwritten signature]

স্বাক্ষর	
তারিখ	
অফিস	
অফিস	

অনুমোদিত/বেলাপী নির্মাণ কাজের বিবরণে অভিযোগ পত্র।

- অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :
- (ক) নামঃ- কামরুন্নাহার
 - (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- এম. এম. মাহমুদুল্লাহ
 - (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- ২৮৬ শের- ২ জামিন
 - (ঘ) রাস্তার নামঃ- বাতিখা খামার, খুলনা
 - (ঙ) হোল্ডিং নং- ২৬
 - (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭১৬৫৫৬৬৭২
 - (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৩২৫ ২২৫ ২৫৬৭

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা : মোঃ হানিফুল ইসলাম, পিতা
 মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান, বাতিখা
 খামার, সিংহাবী কালোপাড়া
 নামাজ বাস্তু। NID-370204

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ : ~~নির্মাণ~~ ২৬মাস (অনুমোদিত
 (দোকান))

- (ক) মৌজার নামঃ- বাতিখা খামার (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ২৩৪১১, ২৩৪২
- (গ) রাস্তার নামঃ- সিংহাবী কালোপাড়া (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- সেই
- (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- ১৬মাস (দোকান) (চ) ওয়ার্ড নং- ২৬
- (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- ওয়ার্ড কমিটি পাওখা ডিবি

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : কামরুন্নাহার দক্ষিণ : মোঃ হানিফুল ইসলাম
 পূর্ব : বাতিখা খামার (সিংহাবী কালোপাড়া, খুলনা) পশ্চিম : মাহমুদুল্লাহ জামিন

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ
 কামরুন্নাহার
 ২৬/১০/২০
 ০১৭১৬৫৫৬৬৭২

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।
www.kda.gov.bd

অফিসের নামঃ খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।
মাসের নামঃ নভেম্বর/২০২৩

১. অভিযোগের তথ্য

বিবেচ্য মাসে প্রাপ্ত অভিযোগের সংখ্যা				পূর্ববর্তী মাসের জের	মোট অভিযোগ (১+২+৩+৪+৫)	বিবেচ্য মাসে নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগের সংখ্যা	চলমান অভিযোগের সংখ্যা			অভিযোগ নিষ্পত্তির হার (নিষ্পত্তিকৃতx ১০০/ মোট অভিযোগ)
ওয়েব সাইটের মাধ্যমে	৩৩৩ কল সেন্টারের মাধ্যমে	প্রচলিত পদ্ধতিতে	স্বপ্রণোদিত ভাবে গৃহীত				নির্ধারিত সময়ে অতিক্রান্ত হয়নি	নির্ধারিত সময়ে অতিক্রান্ত হয়েছে	মোট অভিযোগ	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১
৫	-	১৭	২	-	২৪	২২	-	২	২	৯১.৬৭%

নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগের বিস্তারিত বিবরণঃ

ক্রমিক নং	অভিযোগের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ	অভিযোগ নিষ্পন্নকারী কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১	২	৩	৪	৫
১.	বাড়ির নকশা সংক্রান্ত।	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	প্রস্তাবিত সাইট সংক্রান্ত কোন তথ্য প্রদান না করায় আবেদনটি নথিজাত করা হয়।	
২.	ময়ূরী আবাসিক এলাকার ৫০৮ নং প্লটের নাম সংশোধনের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ।	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	ময়ূরী আবাসিক এলাকার ৫০৮ নং প্লটের নাম সংশোধনের কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ায় নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৩.	খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান স্যার বাসার প্ল্যান দিতে চাচ্ছে না মর্মে অভিযোগ।	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	অভিযোগকারী প্রস্তাবিত সাইট সংক্রান্ত কোন তথ্য প্রদান না করায় নথিজাত করা হয়।	
৪.	অনুমোদনহীন বাড়ী নির্মাণ, বাউন্ডারীর সাথে পিলার দ্বারা বিল্ডিং টেস/প্রটেকশন দেওয়া ও বাড়ীর তিনতলার কার্নিশ/সানসেটের পানি পড়া প্রসঙ্গে।	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	অথরাইজড শাখা কর্তৃক বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করায় নিষ্পত্তি করা হয়।	
৫.	অননুমোদিত নির্মাণ কাজ এর বিষয়ে অভিযোগ।	২০/১১/২০২৩ খ্রি.	অসম্পূর্ণ তথ্য প্রদান করায় অভিযোগটি নথিজাত করে নিষ্পন্ন করা হয়।	
৬.	ছোট বয়রার NOC সংক্রান্ত	০১/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৭.	NOC সংক্রান্ত বিষয়	০২/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	
৮.	NOC সংক্রান্ত বিষয়	০৭/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।	

X

৯.	NOC সংক্রান্ত বিষয়	০৭/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১০.	বিজয়গাঁথা কমিউনিটি সেন্টার ভাড়া সংক্রান্ত বিষয়ে	০৭/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১১.	কেডিএ ময়ূরী আবাসিক এলাকার ৫০৮ নং প্লট প্রসংগে।	১২/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১২.	NOC সংক্রান্ত বিষয়	১৪/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৩.	বাড়ীর নকশা সংক্রান্ত বিষয়	১৬/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৪.	সোনাডাঙ্গা আ/এ (১ম পর্যায়) এর ১৩৫ নং ও ১৩৫ (এ) নং প্লটের ভবন নির্মাণ ও অতিরিক্ত জমি সংক্রান্ত বিষয়	১৬/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৫.	NOC সংক্রান্ত বিষয়	১৬/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৬.	বিজ্ঞাপন সংক্রান্ত বিষয়	১৬/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৭.	NOC সংক্রান্ত বিষয়	১৯/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৮.	প্ল্যান সংক্রান্ত বিষয়ে	১৯/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট শাখার সাথে আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
১৯.	কেডিএ মুজগুন্নি প্রধান সড়ক (বয়রা অংশ) ১১৬ নং প্লটের পূর্ব পার্শ্বে ব্যক্তি মালিকানা জমির সীমানা সংক্রান্ত বিষয়	২১/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
২০.	মুজগুন্নি কে-১ নং প্লট সংক্রান্ত বিষয়ে	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
২১.	সোনাডাঙ্গা ২৬৯ ২য় ফেজ প্লট সংক্রান্ত	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।

৯

২২.	অবৈধ স্থাপনা সংক্রান্ত বিষয়ে	২২/১১/২০২৩ খ্রি.	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের সাথে বিষয়টি আলোচনা করে নিষ্পত্তি করা হয়েছে।
২৩.	অননুমোদিত নির্মাণ কাজ	০৯/১১/২০২৩ খ্রি.	০৯/১১/২০২৩ তারিখে কারণ দর্শানোর নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১৫ দিনের সময়সীমা প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তি স্বাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।
২৪.	অননুমোদিত নির্মাণ কাজ	০৯/১১/২০২৩ খ্রি.	০৯/১১/২০২৩ তারিখে কারণ দর্শানোর নোটিশ প্রেরণ করাসহ ১৫ দিনের সময়সীমা প্রদান করা হয়েছে। জবাব প্রাপ্তি স্বাপেক্ষে ব্যবস্থা গ্রহণের প্রক্রিয়া চলমান।

২. আপিলের তথ্য

বিবেচ্য মাসে প্রাপ্ত আপিলের সংখ্যা			পূর্ববর্তী মাসের জের	মোট অভিযোগ (১+২+৩+৪)	বিবেচ্যমাসে নিষ্পত্তিকৃত আপিলের সংখ্যা	চলমান আপিলের সংখ্যা	অনিষ্পন্ন আপিলের সংখ্যা	আপিল নিষ্পত্তির হার (নিষ্পত্তিকৃত x ১০০/(মোট আপিল))
ওয়েব সাইটের মাধ্যমে	প্রচলিত পদ্ধতিতে	স্বপ্রণোদিতভাবে গৃহীত						
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
-	-	-	-	-	-	-	-	-

নিষ্পত্তিকৃত আপিলের বিস্তারিত বিবরণঃ

ক্রমিক	আপিলের বিষয়	নিষ্পত্তির তারিখ	নিষ্পত্তি সংক্রান্ত বিবরণ	আপিল কর্মকর্তার স্বাক্ষর
১	২	৩	৪	৫
-	-	-	-	-



(মোঃ বদিউজ্জামান)

উপসচিব

সচিব

ও

অভিযোগ নিষ্পন্নকারী কর্মকর্তা

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

খুলনা।

ফোনঃ ০২৪৭৭৭২২৩৮৬

ই-মেইলঃ kda@kda.gov.bd