

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর

০১/১০/২০২৩ ইং হতে ৩১/১০/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত অত্র কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় বিভিন্ন সেবা গ্রহীতা ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের সাথে সরাসরি সাক্ষাতের মাধ্যমে ২০ টি অভিযোগ বা সমস্যাসমূহের তৎক্ষণাৎ নিষ্পত্তি ও দ্রুত নিষ্পত্তিকরণের ব্যবস্থা গ্রহণ করেন।

সংযুক্তিঃ ০১ ফর্দ।



(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
উপ-পরিচালক (প্রশাসন) (চঃ দাঃ)
(চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর)
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।



তারিখ	স্বাক্ষর/স্বাক্ষরিত নাম, ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর	স্বাক্ষরিত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষর/স্বাক্ষরিত নাম
১০ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১৭১৬-০২০১৭৬)	কারখানা সংক্রান্ত	স্বাক্ষরিত নাম Saidur Rahman
১১ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১২৬২৬৮৬২৬৮)	NOE সংক্রান্ত	স্বাক্ষরিত নাম (M/R) M. Rezaul Karim
১২ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১৭১৬০২৬১১০)	স্বাক্ষরিত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম
১৩ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১৭১৬৬৭৬৬৭)	NOE সংক্রান্ত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম
১৪ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১৭১৬০২৬১১০)	স্বাক্ষরিত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম
১৫ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১৭১৬০২৬১১০)	NOE সংক্রান্ত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম
১৬ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম (স্বাক্ষর: ০১২৬২৬৮৬২৬৮)	NOE সংক্রান্ত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম
১৭ ১২-১০-১৯	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম	স্বাক্ষরিত উদ্দেশ্য	স্বাক্ষরিত নাম স্বাক্ষরিত নাম

ক্রমিক	স্বাক্ষরপ্রার্থীর নাম, ঠিকানা ও (আবাসিক নম্বর)	স্বাক্ষরপ্রার্থী (পেশা)	স্বাক্ষরপ্রার্থীর স্বাক্ষর	মন্তব্য
১৫০	শ্রী: মাহমুদুল হক (ফোন: ০২২৬৭২২৬৫৩৭)	শ্রী: মাহমুদুল হক	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭
১৫১	শ্রী: মাহমুদুল হক (ফোন: ০২৬২)-৫৫ ৪৪৪	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭
১৫২	শ্রী: মাহমুদুল হক (ফোন: ০২৬২)-৬৬ ৭৭৭	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭
১৫৩	শ্রী: মাহমুদুল হক (ফোন: ০২২৬৭২-৫৫৬৭৮)	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭
১৫৪	শ্রী: মাহমুদুল হক (ফোন: ০২৬২)-০২২২৭৪	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭	মহিম-৩২৬৫৩৭

⬇️ আগত (৩) ⬅️ প্রেরিত Ⓞ নিষ্পত্তিকৃত 📧 অন্য দপ্তরে প্রেরিত ⌚ সময় অতিক্রান্ত (৪) 📄 অনুলিপি (০)

সফলভাবে মতামতের জন্য পাঠানো হয়েছে

ট্র্যাকিং নম্বর	অভিযোগের বিষয়	অভিযোগের তারিখ	অভিযোগের ধরন	সংশ্লিষ্ট সেবা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (পদবি)	অভিযোগের অবস্থা	নিষ্পত্তির তারিখ	অভিযোগের প্রকার	অভিযোগের ভূ-অবস্থান
১৯৭২৩১০০০০০০০০	বাড়ির নকশা	২২-০৮-২০২৩	নাগরিক	নকশা অনুমোদন		নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১০-৩১	সাধারণ	
১৯০৭৬৫৬৫০২০০০০	দীর্ঘদিন যাবত চাকরি করে আসছেন শামীম জেহাদ তিনি অর্থের বিনিময়ে চাকুরির বানিজ্য চালিয়ে আসছেন এমনকি তার গ্রামের বাড়ির আত্মীয় স্বজন দের চাকরি তিনি করেন নিজে। তার পরিবারের সবাই এক প্রকার কেডিএ তে চাকরি করতে যাচ্ছে তাই চেয়ারম্যান স্যারের কাছে একটা অনুরোধ বিষয়টি আপনি যাচাই-বাছাই করবেন।	০৩-১০-২০২৩	নাগরিক	ব্যক্তির বিরুদ্ধে অভিযোগ।		নিষ্পত্তি(নথিজাত)	২০২৩-১০-২৯	সাধারণ	
১৮৮৮৮১৯০৬২০০০১	পুনঃ পরিমাপের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	০৯-১০-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১০-১৯	সাধারণ	
১৭১২৭৩৩৭০০০০০১	আবাসিক প্লট রেজিস্ট্রেশন দ্রুত পাওয়া সংক্রান্ত।	১১-০৫-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১০-১৯	সাধারণ	
১৭৫২২১৩৭৩০০০০১	নিরলা আবাসিক এলাকার ১৬ নং রোড এ একটি ফ্ল্যাট ক্রয়ের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	১৬-০৫-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১০-১৯	সাধারণ	

বিস্তারিত দেখতে ক্লিক করুন

স্মারক নম্বর	স্বত্বস্বত্বের বিষয়	স্বত্বস্বত্বের তারিখ	স্বত্বস্বত্বের ধরন	স্বত্বস্বত্বের শ্রেণি	স্বত্বস্বত্বের ক্রয়/বিক্রয় (সিদ্ধান্ত)	স্বত্বস্বত্বের অবস্থা	স্বত্বস্বত্বের তারিখ	স্বত্বস্বত্বের প্রকার	স্বত্বস্বত্বের স্থান
১২৯৯৫৬৯১০০০১	এনএস প্রান্তির আবেদন	০৯-১০-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১০-১৯	সাধারণ	
১৭১১৩২৫৪৪৬০০০১	সোনাডাঙ্গা আবাসিক এলাকার ৩৮২ নং প্লটএ ০২.৫ টি ফ্ল্যাট ক্রয়ের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ	১৭-১০-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-১০-১৭	সাধারণ	
১৯১৪০২৩৮০৬০০০১	নিয়োগবিধি দ্রুত হালনাগাদকরন প্রসংগে।	১১-০৫-২০২৩	নাগরিক	অন্যান্য		নিষ্পত্তি	২০২৩-০৫-১১	সাধারণ	
১০০০০২০৩১	বিলম্বে অফিসে উপস্থিত	০৪-১১-২০১৯	কর্মকর্তা-কর্মচারী	অফিসে উপস্থিতি		নিষ্পত্তি	২০১৯-১২-১৯	সাধারণ	

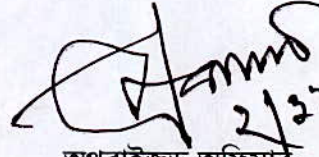
৯ টি অভিযোগ এর মধ্যে ১-৯ এর তথ্য দেখানো হচ্ছে

পৃষ্ঠা ১ এর < ১ > পৃষ্ঠা দেখানো হচ্ছে

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০১/১০/২০২৩ হতে ৩১/১০/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিষ্পত্তির প্রতিবেদন

ক্রমিক নং	অভিযোগের সংখ্যা	নিষ্পত্তির সংখ্যা	মন্তব্য
০১	০৯ টি	০৯ টি	


২/১০/২৩

অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

তারিখ :

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৪৩.২০২৩/

প্রতি

জনাব আফজাল ব্যাপারী
পিতা-মৃত সুলতান ব্যাপারী
মজিদ সরণী বাইলেন-১,
(গাজী মেডিকেল এর পূর্ব পাশে)
সোনাডাংগা, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

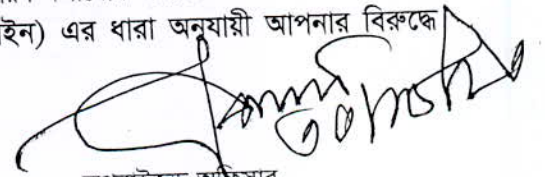
আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সোনাডাঙ্গা মডেল থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাবীন আর এস দাগ নং- ১২১৩৮ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দিতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৪০'x২২") বর্গফুট ০২ তলা ও (৪০'x১৬") বর্গফুট পরিমাপের টিনশেড নির্মাণ কাজ চলমান-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দি

উত্তরে : ০৪তলা
পূর্বে : গলি রাস্তা

দক্ষিণে : টিনশেড
পশ্চিমে : গলি রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১২/১১/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দণ্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

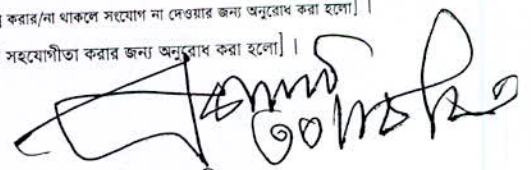
তারিখ : ৩১/১০/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৪৩.২০২৩/৪৫৭৭/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব এস এম হাসিব পিয়াস, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

০/৫



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

২৬৪০

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমিইং তারিখে.....মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালাভাবে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে ধয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম : জমাব. আফজান ব্যাপারী
পিতা- মৃত. মুন্সতান ব্যাপারী
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা : মজিদ রবনি বাইলেন-১,
গোষ্ঠী মেডিকেল এর পূর্ব পাশে) খুলনা
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- : ২২১৩৮ (খ)
মৌজার নাম : বানিসাহাব্দার
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
(ক) পরিমাপ : (৪৬'x২২') বর্গফুট ০২ ভলা ও
(৪০'x১৬') বর্গফুট হিসেবে।
(খ) ইটের মার্কা :
(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : সীমানা দেখান ব্যবস্থা করে অননুমোদিত
০১টি দাকা ০২ ভলা ও হিসেবে নির্মাণ
(চলমান)
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ :
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের এ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা? —
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

টোকা

উত্তর : ০৪ ভলা

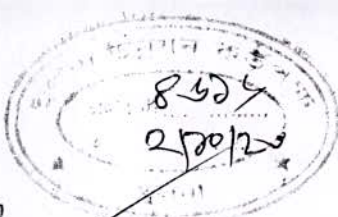
দক্ষিণ : হিসেবে

পূর্ব : গলি বাধ্য

পশ্চিম : গলি বাধ্য

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর/সীমানা প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

ইমারত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের উপস্থিতিতে
কোডিএ ভবন, খুলনা।
11.10.23
ইমারত পরিদর্শক
কোডিএ. খুলনা।



নং	১০১/১৩
তারিখ	১৩/১০/১৩
বিষয়	

অননুমোদিত/খেলাসী নির্মাণ কাজের বিবরণে অভিযোগ পত্র

[Handwritten signature]

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- শ্রী গোলাম কিবরিয়া, মজিদ মতিন - বহির্ভূত - ১, গোলাবাগ, খুলনা,
- (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- শ্রী জাফর আলী,
- (গ) গ্রাম/মহলার নামঃ- গোলাবাগ মজিদ মতিন - বহির্ভূত - ১, গোলাবাগ, খুলনা
- (ঘ) রাস্তার নামঃ- গোলাবাগ মজিদ মতিন বহির্ভূত - ১ (গোড়া মোড়ের পূর্ব-পাকের বাস্তু)
- (ঙ) হোল্ডিং নং- ১৬/২
- (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭১৫৩৫৫৫৭
- (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৩৭০১৩৯১৭৫১১

অথরাইজড শাখা

তারিখ নং... ১৬/১০/১৩
তারিখ... ১৩/১০/১৩
[Signature]
স্বাক্ষর

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :

শ্রী জাফর আলী
পিতা - শ্রী মুহাম্মদ আলী
গোলাবাগ মজিদ মতিন বহির্ভূত - ১,
(গোড়া মোড়ের পূর্ব-পাকের বাস্তু)
খুলনা - গোলাবাগ, খুলনা

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- শ্রী নিমাইচন্দ্র (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ১২২৬৬
- (গ) রাস্তার নামঃ- *[Handwritten]* (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ ১৬/২
- (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- *[Handwritten]* (চ) ওয়ার্ড নং- ১৮ নং - *[Handwritten]*
- (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ-

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : চারতলা প্রান্ত
দক্ষিণ : ওমান রাস্তা চৌহদ্দী -
পূর্ব : বাস্তু
পশ্চিম : বাস্তু
শ্রী গোলাম কিবরিয়া
অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
তারিখ ২/১০/১৩

তারিখ :

স্মারক নং : ন-৮৭১/২০২২-২০২৩/

প্রতি

জনাবা কামরুন্নাহার

পিতা- এস এম কামরুজ্জামান

১০ নং শহীদ কাওছার সড়ক,

নাজিরঘাট, পশ্চিম বানিয়াখামার মেইন রোড

খুলনা।

বিষয় : কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র : নকশা নং : ন-৮৭১/২০২২।

অনুমোদিত নকশার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	ইমারতের সম্মুখে ১.৫২ মিটার বা ৫'-০" ফুট জায়গা উন্মুক্ত।	বাস্তবে সম্মুখ পাশে মাত্র ২'-৬" ফুট থেকে ৩'-০" ফুট রেখে কলাম নির্মাণ করেছেন।
২	ইমারতের উত্তর ও দক্ষিণ দুই পাশে ০.৮০ মিঃ বা ২'-৬" ফুট জায়গা উন্মুক্ত।	বাস্তবে উত্তর দিকে ২'-০" ফুট (প্রায়) এবং দক্ষিণ দিকে সামনে ৪'-৬" ফুট জায়গা রেখে পিছন দিকে বর্ধিত করে মাত্র ১'-৬" ফুট রেখে নির্মাণ কাজ করেছেন।
৩	ইমারতের পিছনে ১.০০ মিঃ বা ৩'-৩" ফুট জায়গা উন্মুক্ত।	বাস্তবে পিছনের দিকে ৩'-৩" ফুট থেকে ১'-৬" ফুট (সর্বনিম্ন) রেখে নির্মাণ কাজ করছেন।

ফাউন্ডেশনসহ কলাম (১৬টি) নির্মাণ করা হয়েছে।

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক আপনার নকশা কেন বাতিল করা হবেনা এবং উক্ত আইনের সংশ্লিষ্ট ধারা অনুযায়ী কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো এবং নির্মাণ কাজ বন্ধসহ অপসারণ করার জন্যও বলা হলো। অন্যথায় আপনার অনুমোদিত নকশাটি বাতিল করে অর্ধদণ্ড আরোপসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

অথরাইজড অফিসার

বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২

কেডিএ, খুলনা

তারিখ : ৩০/১১/২৩

স্মারক নং : ন-৮৭১/২০২২-২০২৩- ৪০৭১/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

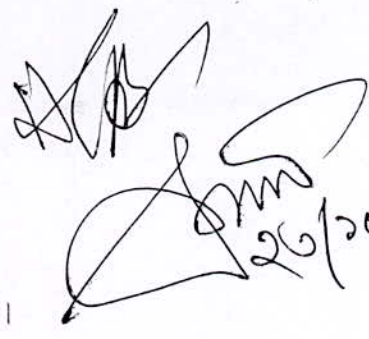
- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [খেলাপী নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব এস এম হাসিব পিয়াস, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার

বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২

কেডিএ, খুলনা।

১৬*


২৬/১০/২৬

বরাবর
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা।

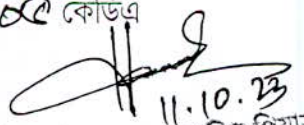
বিষয় : খেলাপি নির্মাণের বিরুদ্ধে অভিযোগ।

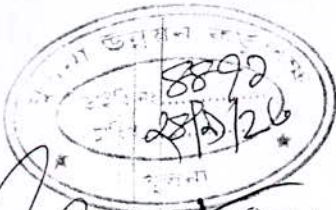
জনাব,
যথাযত সম্মান প্রদর্শন পূর্বক নিবেদন এই যে, ন-...../....., নং অনুমোদিত নকশাটির সাইট
সরেজমিনে পরিদর্শন করে যে সকল খেলাপি কাজ পরিলক্ষিত হয় উহা নিম্নরূপঃ

অনুমোদিত নাকশাতে যা আছে	বাস্তবে যা করা হয়েছে
১) ইমারতের সম্মুখে ১.৫২ মি. বা, ৫'-০" ফুট ভাস্মাঙ্ক ঝুঁকু।	১) বাস্তবে সম্মুখ পাশে স্মার ২'-৬" ফুট থেকে ৩'-০" ফুট বেধে কলম্বা নির্মান করেছেন।
২) ইমারতের উত্তর দক্ষিণ দুই পাশে ০.৮০ মি. বা, ২'-৬" ফুট ভাস্মাঙ্ক ঝুঁকু।	২) বাস্তবে উত্তর দিকে ২'-০" ফুট (প্রায়) এবং দক্ষিণ দিকে স্মার ৪'-৬" ফুট ভাস্মাঙ্ক বেধে পিছন দিকে বর্ধিত করে স্মার ১'-৬" ফুট বেধে কলম্বা নির্মান করেছেন।
৩) ইমারতের পিছনে ১.০০ মি. বা, ৩'-৬" ফুট ভাস্মাঙ্ক ঝুঁকু।	৩) বাস্তবে পিছনের দিকে ৩'-২" ফুট থেকে ১'-৬" ফুট (সর্বনিম্ন) বেধে নির্মান কাজ করেছেন।

* ফাউন্ডেশন সহ কলম্বা (২৬টি) নির্মান করা হয়েছে।
অতএব, উক্ত খেলাপি নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণে জনাবের মর্জি হয়।

ঠিকানাঃ-
* নকশার কপি ঝুঁকু।

বিনীত নিবেদক
ই/প-০৫ কেডিএ

১১.১০.২৬
এস.এম. হাসিব শিয়ার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।



স্বাক্ষর	<i>[Signature]</i>
পদবী (পরিচালনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)	
অথরাইজড অফিসার	
অফিস অধক্ষক	

অননুযোজিত/খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

[Handwritten signature]

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

অথরাইজড শাখা
প্রাপ্তি নং... ৫৫০
তারিখ... ২৫/১২/২৬
স্বাক্ষর

- (ক) নামঃ-মো: মুনিবুল হুসেন
- (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ-মো: মেহেদার আলী
- (গ) গ্রাম/মহলার নামঃ- সাকিউম সানিখা মোম্বাং মেহিউ
হোড।
- (ঘ) রাস্তার নামঃ- সাকিউম সানিখা মোম্বাং
- (ঙ) হোল্ডিং নং- ১৪৭
- (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭১৫৩৪০০০
- (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৩৭০২০৫২৪২৫

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা

ঃ কাঞ্চনপ্রিয়া গ্রামঃ ২৮৫ কোডে সাধনা হোড,
সানিখা মোম্বাং, ঢাকাঃ প্লট নং ৩১০০
খানাঃ প্লট নং ৩১০০ পোস্টঃ প্লট নং
NID NO- ৪৭৩৮৫২৫৩২২০০৭
০১৭১৫ ৩৩৫৭২১

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- সানিখা মোম্বাং (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ২৩৪২১, ২৩৪২৫
- (গ) রাস্তার নামঃ- সিকিউম সানিখা (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ০২৫০ - ০৩
- (ঙ) কি ধরণের নির্মাণঃ- বাড়ি (চ) ওয়ার্ড নং- ২৬
- (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- প্রকৌশল সেকশন সাওদাগর ডিবি সিকিউম মোঃ নিঃ

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : দাওয়ান মোম্বাং জায়ে দক্ষিণ : মো: মেহেদার আলী
পূর্ব : সাকিউম সানিখা মোম্বাং পশ্চিম : সিকিউম সানিখা মোম্বাং
মেহিউ হোড

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
তারিখ
মো: মুনিবুল হুসেন
২৪.০৯.২০২৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

তারিখ :

৯/১০/২০

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬২৬.২০২৩/

৪২৪৭

প্রতি

- ১। মোসাঃ মাহফুজা বেগম
ধামী-মৃত শেখ গিয়াস উদ্দিন
 - ২। তাকবির হোসেন জিয়া শেখ (ছেলে)
 - ৩। সাজিয়া আফরোজ লিজা (মেয়ে)
- ফুলবাড়ীগেট, ভাই ভাই ফাওয়ার মিলের পার্শ্ব
(ফুলবাড়ী গেটের আগে বাম পার্শ্ব)
পোঃ-কুয়েট, থানা-দৌলতপুর, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা
ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার দৌলতপুর থানার অর্ন্তগত যোগীপোল মৌজাধীন আর এস দাগ নং-৪৮৪১, ৪৮৪২ (অংশ) এর উপর নির্মাণ চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৪০'-০" X ২৮'-০") বর্গফুট পরিমাপের আর সিসি কলাম বিশিষ্ট ছাদ লেবেল পর্যন্ত (সার্টারিং) নির্মাণ কাজ করছেন যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : একতলা

পূর্বে : খালি জমি

দক্ষিণে : তিনতলা

পশ্চিমে : সি আই শেড

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেনা আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ২২/১০/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দণ্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ :

৯/১০/২০

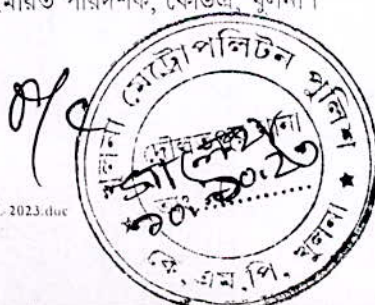
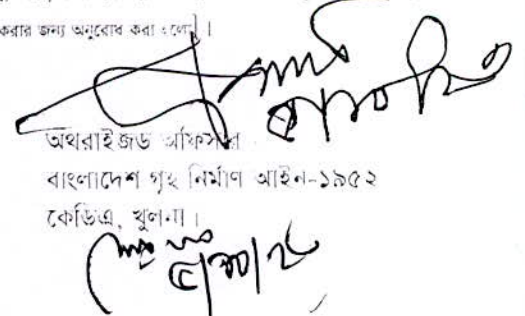
স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬২৬.২০২৩/

৪২৪৭/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, দৌলতপুর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সঠিক ও সংযোজিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন শেখ, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

শেখ নবীল
Nabil
০৭/১০/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।



স্বাক্ষর	✓
স্বাক্ষর (পরিচালনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)	
স্বাক্ষর (আইজিড আফিসার)	
স্বাক্ষর (অফিসার)	

অননুমোদিত/খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

[Handwritten signature]

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- **টিগেউলী কামাল**
(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- **শেখ কামাল উদ্দিন**
(গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- **ফুলবাড়ি**
(ঘ) রাস্তার নামঃ- **মহাদাও মিল রোড**
(ঙ) হোল্ডিং নং- **২৩৪**
(চ) মোবাইল নংঃ- **০১৭৬৮৫৮৮৫২৫**
(ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ-

আইজিড শাখা
ফিট নং... ৫১২
তারিখ... ২৪/০২/১৬
স্থান

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :

মহাশুভেন বেগাম
ফুলবাড়ি

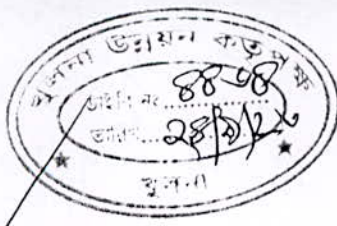
৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- **মোস্তাফা** (খ) সাবেক/হাল দাঁগ নং- **০২**
(গ) রাস্তার নামঃ- **মহাদাও মিল রোড** (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- **২৩৩**
(ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- **ফুলবাড়ি (৫৩নং)** (চ) ওয়ার্ড নং- **০৪**
(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- **উজ্জ্বলা**

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : **শেখ কামাল উদ্দিন** দক্ষিণ : **শেখ কামাল উদ্দিন**
পূর্ব : **শেখ কামাল উদ্দিন** পশ্চিম : **শেখ কামাল উদ্দিন**

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর **টিগেউলী কামাল**
তারিখ : **২৪/০২/১৬**



স্বাস্থ্য কর্মসূচী	৪৪৩৪
স্বাস্থ্য উন্নয়ন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ	
স্বাস্থ্য উন্নয়ন অফিসার	
স্বাস্থ্য অফিস	

অননুমোদিত/খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

[Handwritten signature]

অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- **টিগাউলী কামাল**
(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- **জোহা কামাল উদ্দিন**
(গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- **ফুলবাড়ি**
(ঘ) রাস্তার নামঃ- **মহাদাও মিল রোড**
(ঙ) হোল্ডিং নং- **২৩৪**
(চ) মোবাইল নংঃ- **০১৭৬৮৫৮৫২৫**
(ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ -

স্বাস্থ্য উন্নয়ন শাখা
সিডিং নং- ৫১২
তারিখ- ২৪/০২/১৬

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :

**মহাশুভা বেজাম
ফুলবাড়ি**

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- **মোস্তাফা** (খ) সাবেক/হাল দাঁশ নং- **০২**
(গ) রাস্তার নামঃ- **মহাদাও মিল রোড** (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- **২৩৩**
(ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- **ফুলবাড়ি (৫৩লা)** (চ) ওয়ার্ড নং- **০৪**
(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- **ওয়েস্টার্ন**

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : **জোহা কামাল** দক্ষিণ : **জোহা কামাল উদ্দিন**
পূর্ব : **জোহা কামাল** পশ্চিম : **জোহা কামাল উদ্দিন**

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর **টিগাউলী কামাল**
তারিখ : **২৪/০২/১৬**

স্মারক নং : ন-১৪৭/২০১৮-২০২৩/ ৪১০২

তারিখ : ৮/১০/২৩

প্রতি

জনাব মোঃ মনোয়ার হোসেন
পিতা- শেখ ফজলুর রহমান
হোল্ডিং নং-১৭১/১(গ)
৪ নং কাশেম সড়ক খালের কাছে
গল্লামারী, খুলনা সদর, খুলনা।

বিষয় : কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র : নকশা নং : ন-১৪৭/২০১৮।

অনুমোদিত নকশার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করেছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	সামনে ৩.১৬ মিঃ = ১০'-৪" ছাড়ার কথা।	বাস্তবে নীচে ৪'-০" ছেড়ে বুল বারান্দা হশেত ১" ছেড়ে নির্মাণ কাজ করিতেছে।
২	উত্তর ও দক্ষিণ পার্শে ১.০০ মিঃ = ৩'-৩" জায়গা ছাড়ার কথা।	বাস্তবে ১'-০" জায়গা ছেড়েছেন।
৩।	পিছনে ১.০০মিঃ = ৩'-৩" জায়গা ছাড়ার কথা।	পিছনে ১'-৬" হতে ২'-০" ছেড়ে নির্মাণ কাজ করিতেছেন।

ভনটি নির্মাণাধীন ৪ তলা

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো। নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণরূপে বন্ধসহ খেলাপী অংশ অপসারণ করার জন্য বলা হলো। অন্যথায় আপনার অনুমোদিত নকশাটি বাতিল করে অর্ধদণ্ড আদেশসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

পক্ষে
নীচ তলার কাজটিয়
মাল
১০/১০/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ : ৮/১০/২৩

স্মারক নং : ন-১৪৭/২০১৮-২০২৩/ ৪১০২/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [খেলাপী নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

০/৫

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

৬৪/২৩

বরাবর
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা।

বিষয় : খেলাপী নির্মাণের বিরুদ্ধে অভিযোগ।

জনাব, ^{২৪৭} নং
যথাযত সম্মান প্রদর্শন পূর্বক নিবেদন এই যে, ন-...../..... নং অনুমোদিত নকশাটির সাইট
সরেজমিনে পরিদর্শন করে যে সকল খেলাপি কাজ পরিলক্ষিত হয় উহা নিম্নরূপঃ

অনুমোদিত নাকশাতে যা আছে	বাস্তবে যা করা হয়েছে
১/ মাটির ৩' ৬" মিমি = ১০'-৪"	১/ মাটির ১' ৬"-৪'০" (৬'৬" কুম ২'৩"
২/ উত্তর ও দক্ষিণের মাটির ১' ০" মিমি ২ ৬'-৩" মিমি = ৬'-৩"	২/ মাটির ১'-০" মিমি (৬'৬" মিমি)
৩/ নিচের ১' ০" মিমি = ৬'-৩"	৩/ নিচের ১'-৩" মিমি ২'০" মিমি ৬'৬" মিমি মাত্র করে করে

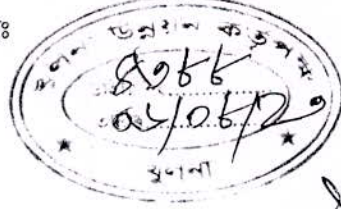
অতএব, উক্ত খেলাপি নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণে জনাবের মর্জি হয়।

ঠিকানাঃ- (মাঃ মনোজ, জেলা
বিশ্ববিদ্যালয়, (মাঃ মনোজ, জেলা
জেলার নং- ১৭২/১(সে)
৪৪৪ কোলাস ২৬ ৫৭৭৭, জেলা
খুলনা (খুলনা), খুলনা ৯২০, খুলনা

বিনীত নিবেদক
ই/পঃ কেডিএ

তারিখঃ ০৬.০৮.২০২৩খ্রিঃ

অথরাইজড অফিসার
অথরাইজড দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।



চেয়ারম্যান	
সদস্য (পরিকল্পনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)	
অথরাইজড অফিসার	
অফিস অধিক্ষক	

বিষয়ঃ অনুমোদিত নকশাসহ হাজির হওয়া প্রসংঙ্গে।

মহোদয়,

শিরোনামোক্ত বিষয়ে আপনার সদয় অবগতির জন্য আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী জানাচ্ছি যে, আপনার দপ্তর হতে আমার বাড়ীর ঠিকানা- হোল্ডিং নম্বর- ১৭১/১(গ), ৪ নং কাশেম সড়ক, খালের কাছে, খুলনা সদর, খুলনা বরাবর গত ০১.০৮.২০২৩ তারিখের স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.২০১৩.২০২৩-৩০৪ প্রেরণ করা হয়, যা গত ০৩.০৮.২০২৩ তারিখে আমার হস্তগত হয়।

মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য উক্ত পত্রের চাহিদার প্রেক্ষিতে স্বশরীরে অদ্য ০৬.০৮.২০২৩ তারিখে আমি আপনার দপ্তরে হাজির হয়ে অনুমোদিত নকশার ফটোকপি দাখিল করলাম।

উল্লেখ্য, গত ১৬.০৪.২০২১ তারিখে প্রতিবেশী শাহীন ও তুহিন পিতা- হাশেম আলী সহ তাদের অন্যান্য আত্মীয় স্বজন কর্তৃক শারীরিকভাবে আমাকে লাঞ্চিত ও প্রচণ্ড মারপিটসহ হত্যা চেষ্টার পর এবং আমার মেঝে ভাই এ্যাডভোকেট শেখ জিয়াউর রহমান কর্তৃক তাদের বিরুদ্ধে খুলনা থানায় মামলা নং-২০, তারিখ-১৭.০৪.২০২১ দায়ের করার পর হতে অদ্যবধি খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর ইমারত পরিদর্শক এর মৌখিক নির্দেশে উক্ত বাড়ীর নির্মাণ কাজ বন্ধ আছে।

এমতাবস্থায়, উক্ত অনুমোদিত নকশার ফটোকপি গ্রহণ করার জন্য মহোদয়ের নিকট বিনীত অনুরোধ জানাচ্ছি।

বিনীত


০৬/০৮/২০২৩

(মোহাম্মদ মনোয়ার হোসেন)
পিতা- শেখ ফজলুর রহমান
ঠিকানা- হোল্ডিং নম্বর- ১৭১/১(গ),
৪ নং কাশেম সড়ক (খালের কাছে) গল্লামারী,
খুলনা সদর, খুলনা।

মোবাইল-০১৯১১৯২৭৩৪০।

সংযুক্তঃ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

REGISTERED WITH AED

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬২৭.২০২৩/

৪২৪৮

তারিখ : ১১/১০/২৩

প্রতি

জনাব মেহেদী হাসান ফকির
পিতা- মান্নান ফকির
মুজগুন্নি দক্ষিণ পাড়া (ঝুড়িভিটা)
খালিশপুর, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার খুলনা খালিশপুর থানার অর্ন্তগত মুজগুন্নি মৌজাবীন আর এস দাগ নং-৪২০২ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে ২৩০০ বর্গফুট আয়তনের পাকা ইমারত নির্মাণ করছেন/করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : ইমারত
পূর্বে : ইমারত

দক্ষিণে : ইমারত
পশ্চিমে : রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ৩০/১০/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে অর্থাড্ড আরোপসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

তারিখ : ১১/১০/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬২৭.২০২৩/

৪২৪৮

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খালিশপুর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

তারিখ : ১১/১০/২৩

স্মারক
০১৬৭৩১০০৫৩৪

৪/৮

২৩২৭

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ২৭/১/২০ ইং তারিখে ১১/৬৪ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালাভাবে

তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে ধয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট
পেশ করিলাম।

১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম

মোহেদা হারুন ফকির

২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা

পিতা - হারুন ফকির

মুজগুন্নি দক্ষিণ দক্ষিণ (মুজগুন্নি)

৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং-

প/১- খানলিশপুর, খুলনা,

৪২০২(৭)

মৌজার নাম

মুজগুন্নি

৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :

(ক) পরিমাপ : ২৩০০ বর্গ ফুট ১

(খ) ইটের মার্কা :

(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন :

লাগে ইয়াক

৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ :

৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের এ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা ?

৭। স্বাক্ষর নাম ও ঠিকানা :

টোকা

উত্তর : ইয়াব

দক্ষিণ : ইয়াব

পূর্ব : ইয়াব

পশ্চিম : ইয়াব

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর/সীমানা
প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

২৭/১/২০
ইমামত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।

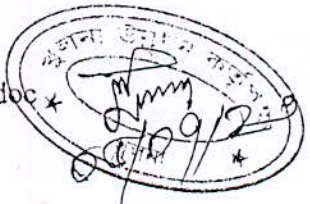
অননুমোদিত/খেলাপী নির্মাণ কাজের বিবরণে অভিযোগ পত্র।

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা : (ক) নামঃ- শ্রীঃ- বরুণ চন্দ্রনাথ
 (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- শ্রী ডাঃ আব্দুর বাক্বি
 (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- মুজুম্বী মহল্লা পান্ডা মুন্সিপুর
ত্রৈলোক্যপুর মালিকানা সংস্থা
 (ঘ) রাস্তার নামঃ- ১৮ নং- মুজুম্বী মহল্লা পান্ডা
পান্ডা
 (ঙ) হোল্ডিং নং- ১৮/৫৬৯৯-২০১৪
 (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭২০০০২০২০
 (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ১৪৭৮২০ ৪৫৪৮

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা : শ্রী শ্রী হারান হকিম শিঃ সান্না হকিম
মুজুম্বী মহল্লা পান্ডা (মুন্সিপুর)
ত্রৈলোক্যপুর, মুন্সিপুর

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :
 (ক) মৌজার নামঃ- মুজুম্বী (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- আবঃ ৪৬ প্লট নং- ৪২০২
ত্রৈলোক্যপুর মালিকানা সংস্থা- ১৮
 (গ) রাস্তার নামঃ- মুজুম্বী দাঃ (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ৫৬৯৯-২০১৪
পান্ডা হাট → ৫৬৯৯-২০১৪
 (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- স্বত্বস্বত্ব (চ) ওয়ার্ড নং- ০১
 (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- ত্রৈলোক্যপুর জোড়

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-
 উত্তর : ত্রৈলোক্যপুর মালিকানা দক্ষিণ : বাড়ি
হাট
 পূর্ব : মুজুম্বী ও হারান পশ্চিম : বাড়ি
হাট
 অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

D:\Local Disk-ESALMA-EElegation from.doc * 

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৪০.২০২৩/

তারিখ :

প্রতি

জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান
দক্ষিণ টুটপাড়া ২ নং ক্রস রোড (১ম গলি)
জোড়াকল বাজারের দক্ষিণে, গাছতলা মন্দিরের
দক্ষিণ পার্শ্বের পূর্বদিকের গলি
খুলনা সদর, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সদর থানার অর্ন্তগত টুটপাড়া মৌজাবীন আর এস দাগ নং-১৭৩৩৪ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৩০'x২০') বর্গফুট পরিমাপের আর সি সি কলাম বিশিষ্ট নির্মাণ কাজ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : গলিপথ+একতলা
পূর্বে : সি আই শেড

দক্ষিণে : তিনতলআ।
পশ্চিমে : চারতলা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৯/১১/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

পশ্চিমে
শ্রী
১৯/১১/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা
তারিখ : ৩১/১১/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৪০.২০২৩/৪৮৭৩৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজট বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

o/c

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।
তারিখ : ৩১/১১/২৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

তারিখ :

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৩৭.২০২৩/

প্রতি

জনাব শেখ কামাল উদ্দিন

পিতা- মৃত মাহাতাব উদ্দিন

"মাহাতাব মঞ্জিল" হোল্ডিং নং-২৩৪

মহেশ্বরপাশা দীঘির পূর্বপাড়, ভাই ভাই ফ্লাওয়ার
মিলের পার্শ্বে, পোঃ-কুয়েট, থানা-খানজাহান আলী
খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা
ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং
ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার দৌলতপুর থানার অর্ন্তগত যোগীপোল মৌজাধীন আর এস দাগ নং-৪৮৪১, ৪৮৪২ ও
৪৮৪৭ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৪০'-০"X ৩০'-০") বর্গফুট পরিমাপের তিনতলা
(অনেক পর্বে নির্মিত) নির্মাণ কাজ করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : নির্মাণাধীন তিনতলা
পূর্বে : খালি জমি

দক্ষিণে : খালিজমি
পশ্চিমে : সি আই শেড

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান
করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৬/১১/২০২৩
তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭
সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দণ্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১৯/১১/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ : ১৬/১১/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৩৭.২০২৩/

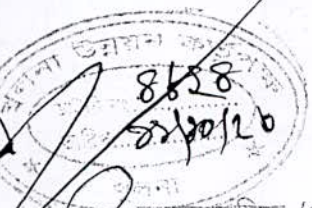
১৯/১১/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০২, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খানজাহান আলী, থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন শেখ, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

১৯/১১/২৩



চেয়ারম্যান	
সদস্য (পরিচালনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)	
✓ তাথরাইজাড অফিসার	
অফিস অধিনায়ক	

অনুমোদিত / খেলাপী নির্মাণ কাজের বিবরণে অভিযোগ পত্র।

(Handwritten signatures and scribbles)

তাথরাইজাড শাখা
 প্রতি নং ১১৮
 তারিখ ২১/১০/২০
 স্বাক্ষর

- অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :
- (ক) নামঃ- মাহমুদা বেগম
 - (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- শেখ জিয়াসউদ্দিন
 - (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- ফুলবাড়ী গেট
 - (ঘ) রাস্তার নামঃ- ভাই ভাই ফ্লাওয়ার মিল এর পাশে
 - (ঙ) হোল্ডিং নং- ২৩৩
 - (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭২৩৫৬৫৪৬৮
 - (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ১৪৭৬৭৩৭৩৭

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা : শেখ কামালউদ্দিন - ০১৭৬৪৬৪৪৫২৫
 ফুলবাড়ী গেট, আই ভাই ফ্লাওয়ার মিলের পাশে

- ৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :
- (ক) মৌজার নামঃ- মোসীফান (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ৪৮৪৭
 - (গ) রাস্তার নামঃ- আই আই ফ্লাওয়ার মিল এর পাশে (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ২৩৪
 - (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- পরিভ্রমণ (চ) ওয়ার্ড নং- ০৪
 - (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- বিদ্যুৎ বিচ্ছিন্ন প্রয়োজন

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : মাহমুদা বেগম দক্ষিণ : ফাঁকা জমি (মতিউর রহমান)

পূর্ব : কবরস্থান পশ্চিম : বাফিকুলউদ্দিন

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও মাহমুদা বেগম
 তারিখ ২১/১০/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৪৪.২০২৩/

তারিখ :

প্রতি
জনাব শেখ মাহাবুব
পিতা-শেখ আবুল বাশার
বয়রা গোয়ালখালি মেইন রোড,
মুজগুন্নি আ/এ এর ২০ রোডের পূর্ব
পার্শ্বে, খালিশপুর, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার খুলনা খালিশপুর থানার অর্ন্তগত মুজগুন্নি মৌজাবীন আর এস দাগ নং-৩০২৫, ৩০২৭ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (১১-৬' x ৭২'-০') বর্গফুট আয়তনের পাকা টিনশেড নির্মাণ করছেন/করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : খালিজমি
পূর্বে : খালিজমি

দক্ষিণে : খালিজমি
পশ্চিমে : রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৫/১১/০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে অর্র্থদণ্ড আরোপসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১১/১১/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ : ১১/১১/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৪৪.২০২৩/ ৪৫৭৬/৫

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খালিশপুর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

১১/১১/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

১১/১১/২৩

অর্থরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ২৩/১০/১৬ ইং তারিখে ২২'৫০ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভালাভাবে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে খয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং-
মৌজার নাম
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :

শেখ সাহাবু

শিও- শেখ আব্দুল বাশার

ককরা গোহালখালী মেসুরবৈল

কাজুয়া গ্রাম ৩০, ২০ নং পৌরসভা

শুধু নামসহ, উপস্থিত, খুলনা-১৬
৩০২৫, ৩০২৬ (৫)

কাজুয়া -

(ক) পরিমাপ : ১১'-৩" X ৭২'-০"

(খ) ইটের মার্কা :

(গ) কি ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন :

- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরু তারিখ :

- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের অ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা ?

- ৭। স্বাক্ষর নাম ও ঠিকানা :

চৌধুরী

উত্তর : হামিদুল হক

দক্ষিণ : হামিদুল হক

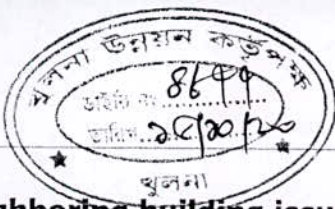
পূর্ব : হ

পশ্চিম : হ/স্ব

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/দোকান ঘর/সীমানা প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

ইমরাত পরিদর্শক
অর্থরাইজড অফিসারের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।

Zimbra



চেয়ারম্যান	২৬/১০/২৩
সদস্য (পরিকল্পনা ও উন্নয়ন বিভাগ)	
অপারাইজড অফিসার	
অফিস অধিকারক	

chairman@kda.gov.bd

Re: Neighboring building issue

From : SK-Mahfuzur Rahman <rahmansk75@yahoo.fr> Thu, Oct 12, 2023 12:10 AM
Subject : Re: Neighboring building issue
To : chairman@kda.gov.bd

*Take appropriate
action please*
SK-Mahfuzur Rahman
26/10/23

To Mr. Brigadier S. M. Mirazul Islam
Chairman - KDA
Khulna

Good afternoon,

Assalamulaikum sir,

On July 30, 2023 I went to visit Bangladesh and I left a letter at your office.
And I sent you an email on September 11, 2023 from UNO, but I never received an answer.

Could you please take my request into consideration and give me an answer please ?
A fellow citizen (Mr. Sk- Mahabub, father of Mr. Sk-A Basher. Adress : Boyra Goalkhali Road, Muzgunni Khalishpur, GPO Khulna) built a building just next to my house. He built a shop and plans to extend it in the future.

Please let me know.

Waiting for your answer. Please take my request into consideration.

I'll be grateful if you help me.

Best regards,

Sk-Mahfuzur RAHMAN
CA Chartered accountant
UNESCO UNO Headquarters
Paris France
00 33 7 51 20 41 67 / 00 33 6 05 83 66 04 / 00 33 1 71 50 86 55

Le lundi 11 septembre 2023 à 21:20:57 UTC+2, SK-Mahfuzur Rahman <rahmansk75@yahoo.fr> a écrit :

Note about my previous email :

To Mr. Brigadier S. M. Mirazul Islam
Chairman - KDA
Khulna
(All my apologies about the mistake)

Also, the wall that was built by the neighbor is located at the south part of my house.

Thank you very much,

Sk-Mahfuzur RAHMAN
CA Chartered accountant

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৩৪.২০২৩/ ৪২৪ ৭

তারিখ : ১১/১০/২৩

প্রতি

জনাব শেখ আজাদ আলী
৩০/১, পশ্চিম টুটপাড়া মেইন রোড
খুলনা সদর, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।


আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সদর থানার অর্ন্তগত টুটপাড়া মৌজাধীন আর এস দাগ নং-১৮১১৩ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে রাস্তার জন্য ৭০০ বর্গফুট পরিমাপের একতলা ও সেমিপাকা আবাসিক বাড়ী ও দোকান ঘর (২৫/৩০ বৎসর পূর্বে) নির্মাণ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : আবু সালেহ পাটোয়ারীর নির্মাণ কাঠামো
পূর্বে : আনিছুর রহমান সাহেবের বাড়ী

দক্ষিণে : রাস্তা
পশ্চিমে : রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ৩০/১০/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ : ১১/১০/২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৬৩৪.২০২৩/

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
- ০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।


অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

১৮/১০/১৩

অর্থ

নির্বাহী

অর্থসচিব
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,
খুলনা।

বিষয় :- অননুমোদিত নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত।

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি ১৮/১০/১৩ ইং তারিখে ২:৬০ মিঃ ঘটিকার সময় সরেজমিনে ভ্রমণ করে তদন্ত করে নিম্নলিখিত অননুমোদিত গৃহ নির্মাণ/খনন কাজ সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য রিপোর্ট পেশ করিলাম।

- ১। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর নাম : শেখ মোজাহেদুল হক
- ২। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর ঠিকানা : ৩০/১, পশ্চিম চট্টগ্রাম (খুলনা)
- ৩। সাবেক/হাল/ডিপি/আর এস দাগ নং- ২৮০৬ : ৩০/১, খুলনা সদর, খুলনা
- মোজার নাম : শেখ মোজাহেদুল হক
- ৪। অননুমোদিত নির্মাণ/খননকারীর বিস্তারিত বিবরণ :
 - (ক) পরিমাপ : ৭০০ ০৫১২
 - (খ) ইটের মার্কা :
 - (গ) বিঃ ধরনের অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন/করছেন : ১৮০৬ ও ২০৬০
- ৫। অননুমোদিত নির্মাণ কাজ শুরুর তারিখ : ২৫/১০ ০৫২০ খ্রিঃ
- ৬। অননুমোদিত নির্মাণ কাজের এ্যাসেসমেন্ট আছে কিনা?
- ৭। স্বাক্ষীর নাম ও ঠিকানা :

দৌহর্দী

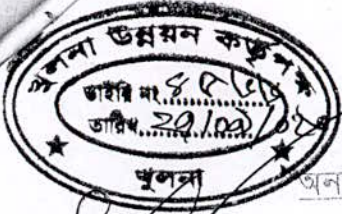
উত্তর : মোজাহেদুল হক

পূর্ব : মোজাহেদুল হক

দক্ষিণ : ১৮০৬
পশ্চিম : ২০৬০

আমার ও জ্ঞানমতে উপরোক্ত তথ্য সত্য এবং আমি কোন তথ্য গোপন করি নাই। অননুমোদিত বাড়ী/ দোকান ঘর/সীমা প্রাচীর/পুকুর/খননকারীদের বিরুদ্ধে ১৯৫২ সালের গৃহ নির্মাণ আইনের যথাযথ ধারা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করতে মর্জি হয়।

ইমরুত পরিদর্শক
অর্থসচিবের দপ্তর
কেডিএ ভবন, খুলনা।



চেয়ারম্যান	২৭/০৯/১৯
সদস্য (পরিকল্পনা ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)	
অর্থসচিব/অফিসার	
অফিস অধক্ষক	

অননুমোদিত/খেলাসী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

[Handwritten signature]

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

- (ক) নামঃ- মো: আব্দুল্লাহ পাটওয়ারী
- (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মোহাম্মদ হোসেন পাটওয়ারী
- (গ) গ্রাম/মহলার নামঃ- পশ্চিম হুট পাড়া
- (ঘ) রাস্তার নামঃ- পশ্চিম হুট পাড়া মেইন রোড
- (ঙ) হোল্ডিং নং- ৩০/২
- (চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭১২-০২৫৩১৭
- (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ-

অর্থসচিব শাখা
প্রাপ্তি নং...
তারিখ...
[Signature]
স্বাক্ষর

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা

ঃ মোঃ আব্দুল্লাহ পাটওয়ারী
৩০/৩, পশ্চিম হুট পাড়া মেইন রোড,
হুট পাড়া, খুলনা সদর, খুলনা

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ

ঃ মোঃ ০১৭১১৯৪১২৭৫

- (ক) মৌজার নামঃ- হুট পাড়া (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ১৮১১৬
- (গ) রাস্তার নামঃ- পশ্চিম হুট পাড়া মেইন রোড (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ৩০/৩
- (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- NOC প্রাপ্ত (চ) ওয়ার্ড নং- ২৬
- (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- *[Handwritten text]*

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ

উত্তর : মো: আব্দুল্লাহ পাটওয়ারী : পশ্চিম হুট পাড়া মেইন রোড
পূর্ব : *[Handwritten text]* : পশ্চিম হুট পাড়া মেইন রোড
১০, বঙ্গী

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
তারিখ

[Signature]
২৭/০৯/২০১৯