খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০১/০৫/২০২৩ হতে ৩১/০৫/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিস্পত্তির প্রতিবেদন

ক্রমিক নং	অভিযোগের সংখ্যা	নিস্পত্তির সংখ্যা	মন্তব্য
০১	০৬ টি	০৬ টি	

৪/৬/২৩

অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০৩/৬/২৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

REGISTERED WITH A/D

স্মারক নং ঃ ন-৮৪৬/২০২২-২০২৩/ ১৮২২ তারিখ ঃ ২০/৫/২৩

প্রতি
জনাব এম এফ ডেভেলপার্স
৫৯ সামছুর রহমান রোড
খুলনা।

বিষয় ঃ কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র ঃ নকশা নং ঃ ন-৮৪৬/২০২২।

অনুমোদিত নকশার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	সামনে (১.৫০+০.৪৫) মিঃ = ১.৯৫ মিঃ =৬'-৬" ফুট জায়গা ছাড়ার কথা।	সামনে ৪'-৬" ফুট ছেড়ে নির্মাণ কাজ শুরু করেছেন।
২	পিছনে ৫'-০" ফুট ছাড়ার কথা।	পিছনে ৩'-৯" ফুট ছেড়ে নির্মাণ কাজ শুরু করেছেন।
৩	সেমি বেজমেন্ট করার কথা।	বাস্তবে সেমি বেজমেন্ট করিতেছে না।

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো। নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণরুপে বন্ধসহ খেলাপী অংশ অপসারন করার জন্য বলা হলো। **অন্যথায় আর্থিক দন্ডসহ আপনার নকশাটির অনুমোদন বাতিল করা হবে।**

পর্যবেক্ষিত
মোঃ জুলফিকার আলী
২১/৫/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-৮৪৬/২০২২-২০২৩/ ১৮২২/৪ তারিখ ঃ ২০/৫/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা থানা, খুলনা [খেলাপী নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

৪/৫

REGISTERED WITH A/D

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৪৮.২০২৩/ ২০৯৮ তারিখ ঃ ২৫/৫/২৩

প্রতি
অধ্যাপক সবুরুন নেছা
প্রযত্নে- টাইগার রশিদ
হোল্ডিং নং-২৯/ক, ছোট মির্জাপুর,সরদার মসজিদের উত্তর পার্শ্বের
শংখ সিনেমা হলের গলির দক্ষিণে, খুলনা সদর, খুলনা।

বিষয় ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভূক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সদর থানার অর্ন্তগত হেলাতলা মৌজাধীন আর এস দাগ নং-৪১১৯ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৩৫-০˝ X ৩৫-০˝) বর্গফুট পরিমাপের একতলা ইমারত আনুমানিক ১৫ বৎসর পূর্বে নির্মাণ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে ঃ সিনেমা হল
দক্ষিণে ঃ ৫ তলা
পূর্বে ঃ গলি
পশ্চিমে ঃ সি আই শেড

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৫/০৬/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। **অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।**

মোঃ রশীদ
২৮/৫/২৩

২৪/৫/২৩
অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৪৮.২০২৩/ ২০৯৮/৫ তারিখ ঃ ২৫/৫/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
০২। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরন বিভাগ-০১,ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য বলা হলো]।
০৪। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য বলা হলো]।
০৫। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

২৪/৫/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ ভবন
খুলনা।

REGISTERED WITH A/D

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৪৯.২০২৩ 2085

তারিখঃ 24/5/23

প্রতি

জনাব মোঃ সাজ্জাদ
পাবলা মধ্যকারিকরপাড়া কেশবলাল রোড,
(কবিরের কাঠ গোলার সামনে),
পোষ্ট+থানা- দৌলতপুর, জেলা-খুলনা ।

বিষয়ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভূক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার দৌলতপুর থানার অর্ন্তগত পাবলা মৌজাধীন দাগ নং-৬৬২ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (২০-০´x২২-০´) বর্গফুট পরিমাপের আর সি সি কলাম বিশিষ্ট ছাদ সাটারিং নির্মাণ কাজ করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

"চৌহদ্দী"

উত্তরেঃ গলি রাস্তা/সি আই শেড
পূর্বেঃ রাস্তা
দক্ষিণেঃ একতলা ইমারত
পশ্চিমেঃ নিজস্ব দুইতলা ইমারত

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইত্তোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১১/০৬/২০২৩ ইং তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দন্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ ভবন, খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৪৯.২০২৩ 2080/5

তারিখঃ 24/5/23

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

০১। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, কেডিএ, খুলনা।
০২। পি এস টু চেয়ারম্যান, কেডিএ, খুলনা। [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]
০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরন বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো, খুলনা।[বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য বলা হলো।]
০৪। অফিসার ইনচার্জ, দৌলতপুর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য বলা হলে] ।
০৫। জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন শেখ, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

01929889114

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ ভবন, খুলনা।

F:\salma\Un Autnorize First Notice (DELOAR).docx

(৫)

REGISTERED WITH A/D

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৩১.২০২৩/ ১৫৬৩ তারিখ ঃ ২৭/৪/২৩

প্রতি
জনাব গোলাম মোস্তফা ও বদরুল
মিরেরডাঙ্গা টিবি হাসপাতাল রোড
ইউসুফ স্কুল হতে পূর্ব দিকে চৌধুরীপাড়া
ফুলবাড়ীগেট, খানজাহান আলী, খুলনা।

বিষয় ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভূক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার খানজাহান আলী থানার অর্ন্তগত মিরেরডাঙ্গা মৌজাধীন আর এস দাগ নং-১১২০ ও ১১২১ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৪৬-০" X ৩৫-০") বর্গফুট পরিমাপের কলাম এবং ছাদের সেন্টারিং কাজ করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে ঃ ফাকা জমি
পূর্বে ঃ ফাকা জমি
দক্ষিণে ঃ ২য় তলা
পশ্চিমে ঃ রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৫/০৫/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দন্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

(স্বাক্ষর) ২৭/৪/২৩
অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৩১.২০২৩/ ১৫৬৩/৪ তারিখ ঃ ২৭/৪/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরন বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, খানজাহান আলী থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ আল মামুন (তুহিন), ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

(স্বাক্ষর) ২৭/৪/২৩
অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

৭৩৫২৬

REGISTERED WITH A/D

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-৮৮০/২০২২-২০২৩/ ৭৭৮৩ তারিখ ঃ ০৮/০৫/২৩

প্রতি
জনাব মোঃ সেলিম মাহমুদ
পিতা-মৃত নওয়াব উদ্দিন আহমেদ
পুরাতন বি আই টি রোড, বর্তমান মমতা ক্লিনিক রোড
(আনিস চেয়ারম্যানের বাড়ীর সামনে)
পোঃ- কুয়েট, থানা- দৌলতপুর, খুলনা।

বর্তমান ঠিকানা
"ভৈরব মেডিকেল "
পান বাজার ঘাট (রফিক সড়ক)
ফুলতলা বাজার ,খুলনা।

বিষয় ঃ কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র ঃ নক্সা নং ঃ ন-৮৮০/২০২২।

অনুমোদিত নকশার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	অনুমোদিত নকশায় প্রস্তাবিত ইমারতে পূর্ব পার্শ্বে (১+২-৭.৫০´) = ৩-৩.৫০ মিটার জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে দক্ষিণ পূর্ব কোণে (২-০´) এবং উত্তর পূর্ব কোণে কোন জায়গা না ছেড়ে নির্মাণ কাজ শুর করেছেন।
২	ইমারতের উত্তর পার্শ্বে ৩-৩.৫০´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১-১´) জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ শুরু করেছেন।
৩	ইমারতের পশ্চিম পার্শ্বে ২-৭.৫০´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১-৭´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ শুরু করেছেন।

নির্মাণ কাজটি গ্রেডবীম লেভেল পর্যন্ত হয়েছে।

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক আপনার নক্সা কেন বাতিল করা হবেনা এবং উক্ত আইনের সংশ্লিষ্ট ধারা অনুযায়ী কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো এবং নির্মাণ কাজ বন্ধসহ অপসারণ করার জন্যও বলা হলো, **অন্যথায় আপনার অনুমোদিত নকশাটি বাতিল করে অর্থদন্ড আরোপসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।**

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-৮৮০/২০২২-২০২৩/ ৭৭৮৩/৪ তারিখ ঃ ০৮/০৫/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, দৌলতপুর থানা, খুলনা [খেলাপী নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন শেখ, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২

REGISTERED WITH A/D

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৩৭.২০২৩/ ২৭৮২ তারিখঃ ০৮/৫/২৩

প্রতি
জনাব মোঃ সোহাগ গাজী
দিলজান সড়ক, (বুচিতলা রোড)
মহেশ্বরপাশা, (জলিল দারোগার বাড়ী পার্শ্বে)
পোঃ-কুয়েট, থানা-দৌলতপুর,খুলনা।

বিষয় ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভূক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার দৌলতপুর থানার অর্ন্তগত মহেশ্বরপাশা মৌজাধীন আর এস দাগ নং-৫৪ (অংশ) ও ৫৫ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৩৯-০´ x ২৬-০´) বর্গফুট পরিমাপের পাকা দুইতলা ইমারত (নির্মাণাধীন) নির্মাণ করেছেন/করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে ঃ ছয়তলা ইমারত
পূর্বে ঃ খালি জমি
দক্ষিণে ঃ খালি জমি
পশ্চিমে ঃ রাস্তা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৮/০৫/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দন্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

(স্বাক্ষর) ০৭/৫/২৩
অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫৩৭.২০২৩/ ২৭৮২/৪ তারিখঃ ০৮/৫/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরন বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, দৌলতপুর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন শেখ, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

(স্বাক্ষর) ০৭/৫/২৩
অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর

০১/০৫/২০২৩ ইং হতে ৩১/০৫/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত অত্র কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় বিভিন্ন সেবা গ্রহীতা ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের সাথে সরাসরি সাক্ষাতের মাধ্যমে ২৫ টি অভিযোগ বা সমস্যাসমূহের তৎক্ষণাৎ নিষ্পত্তি ও দ্রুত নিষ্পত্তিকরণের ব্যবস্থা গ্রহণ করেন।

সংযুক্তিঃ ০২ ফর্দ।

উপ-পরিচালক (প্রশাসন) (চঃ দাঃ)
(চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর)
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

	৩ মোবাইল নম্বর			
০১-০৪-২৩	মো: [illegible] 01813033639	NOC প্র: প্রদান	[illegible] প্রেক্ষিতে [illegible] [illegible]	[illegible]
২১/০৪/২৩	[illegible] 01712141625	Invite	propeople [illegible] satisfity	[illegible]
২৬/৪/২৩	[illegible] 01796 666637	Eastern Bank Ltd.	Meeting very greatfull [illegible]	
২৬/৪/২৩	ড. মো: [illegible] 01914067573	Information slip Related	I'm very happy to get a cordial cooperation [illegible] 26.4.23	
২৬/৪/২৩	LCPL [illegible] 01724938059	Meeting	Meeting is Successfull [illegible]	
২৭/৪/২৩	পারভীন বেগম [illegible]	[illegible]	[illegible] পারভীন বেগম 27/4/23	
২৭/৪/২৩	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible] হয়েছে [illegible] 27/04/23	
৩০/৪/২৩	মো: [illegible]	[illegible]	[illegible]	
০৩/০৫/২৩	[illegible] 01711275310	[illegible] সংক্রান্ত	[illegible] হয়েছে [illegible] 03/5/23	
০৩/০৫/২৩	মো: [illegible] MU-01717765131	[illegible]	[illegible] 03.05.23	

তারিখ	সাক্ষাৎ প্রার্থীর নাম, ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর	সাক্ষাতের উদ্দেশ্য	সাক্ষাৎ প্রার্থীর মতামত	মন্তব্য
০৭-৫-২৬	মো: গোলাম মোস্তফা মোবা: 01919-468026	সৌজন্য সাক্ষাত	সন্তোষজনক হয়েছে. [signature] ০৭/০৫/২৬	
১১-৫-২৬	Liton Ahmed Shopna morden 01711065442	সৌজন্য সাক্ষাত		
১১-৫-২৬	Khan Mosharraf Hossain 01967-114659	[illegible]	[illegible] [signature] 11/05/26	
১১-৫-২৬	আসাদ বিন 01712652999	প্রতিষ্ঠান/[illegible]	Excellent & Genuine [signature]	
১২-৫-২৬	MOSTAFIZ 01715167568 City Bank	Banking issue	He is very much cooperative. His official approach is appreciable. Hope his leadership will enrich KDA & its activities. Mostafiz	
১৭-৫-২৬	মো: আব্দুল জব্বার [illegible] 01752213730 [illegible]	[illegible]	[illegible] [signature] ২১/৫/২৬	

	তারিখ	সাক্ষাৎ প্রার্থীর নাম, ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর	সাক্ষাতের উদ্দেশ্য	সাক্ষাৎপ্রার্থীর মতামত
১	১৬-৫-২৫	মোঃ মেহেরাজুল মুনির 01711458256	বাড়ি বিষয়	স্যারের ব্যবহার অনেক সুন্দর। [signature] 16.05.2025
২	১৬-৫-২৫	মোঃ আব্দুল গাফ্ফার 01703572301	বাড়ীর বিষয়	[illegible] সুন্দর [illegible] আব্দুল গাফফার
৩।	১৭-৫-২৫	মো: কাদির মন্ডল ০১৭১২-৯৯৫১৯১	NOC সংক্রান্ত	[illegible] মো: জাহিদুল [illegible]
৪।	১৭-৫-২৫	সাঈদুর ইসলাম ০১৭১৫-৬৫২২৭৯	বাড়ীর বিষয়	বাড়ীর প্ল্যানের জন্য নিয়ে এসেছিলাম। [illegible] পাওয়ায় আমি সন্তুষ্ট। [signature]
৫।	১৮-৫-২৫	বীর মুক্তিযোদ্ধা মো: হারুনুর রশিদ, মোবা-০১৯৩৭৮৭৯৭২৪	অনুমোদিত নির্মাণ সংক্রান্ত	~~[illegible]~~ আমার প্রথমবার কথা চেয়ারম্যান মহোদয়কে বলাতে যে আমাকে আবেদন দিতে হবে। আমি খুবই সন্তুষ্ট। মো: হারুন
6.	18/05/25	MD. FAZLUL KARIM 01711-341041 City Bank Regional Head	Banking facilities	I am glad to talk & meet with you. your activities & expectation with help to reach you upper level. [signature]

তারিখ	সাক্ষাৎ প্রার্থীর নাম, ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর	সাক্ষাতের উদ্দেশ্য	সাক্ষাৎ প্রার্থীর মতামত	মন্তব্য
২১-৫-২৩	মো: [illegible] 01712-৭৭৫৮৭১	[illegible] বিষয়	[illegible] মো: [illegible]	
২১-৫-২৩	জনাব মাহবুবুল আজাদ ০১৯২ ৯৯৯৮৬৬১	জমির মাপে বাধা/চলাচলে বিষয়ে।	সাক্ষাত করলাম [illegible] [illegible] 21/5/23	
২১-৫-২৩	মো: নুর মুহাম্মদ খান ০১৭৩৯ ০৭১৫৪৩	জমি সংক্রান্ত বিষয়	[illegible] [illegible]	
২২-৫-২৩	মো: হাবেল শেখ ০১৮৫২ ২০০ ৪০১	জমাজমি সংক্রান্ত	সাক্ষাৎ পাই খুব ভাল সেবা পেয়েছি। [illegible] 22.05.23	
২৩-৫-২৩	শেখ আমিনুদ্দিন আহমদ 01618 211 666	৮ নং ওয়ার্ড, সমস্যা সংক্রান্ত বিষয়।	সাক্ষাৎ সন্তোষজনক। [illegible] 23.05.23	
২৩-৫-২৩	মো: কামরুজ্জামান ০১৭১২ ৯৯৬১৭৮	জমি সংক্রান্ত বিষয়	হওয়ায় আমরা আনন্দিত মো: কামরুজ্জামান	
২৪-৫-২৩	[illegible] 01739011541	জমি সংক্রান্ত বিষয়	সাক্ষাত [illegible] [illegible]	
২৮-৫-২৩	মো: কামরুজ্জামান ০১৭১২৯৯৬১৭৮	জমি সংক্রান্ত বিষয়	সাক্ষাৎ করে খুবই ভাল সেবা পেয়েছি [illegible] ২৮.০৫.২৩	

তারিখ	সাক্ষাৎ প্রার্থীর নাম, ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর	সাক্ষাতের উদ্দেশ্য	সাক্ষাৎ প্রার্থীর মতামত	মন্তব্য
২৯-৫-২৩	নবাব ফারুক আহমেদ 01714662824	[illegible] সংক্রান্ত	সাক্ষাত সন্তোষজনক [illegible] ২৯/৫/২০২৩	
২৯-৫-২৩	[illegible] (অব:) মাসুদ ০১৭৬১২৭৫৪৪৮৩	[illegible] কার্যক্রম	সাক্ষাত সন্তোষজনক হয়েছে। [illegible] ২৯/৫/২৩	
২৯-৫-২৩	নাসরিন আক্তার 01712 547707	জমি সংক্রান্ত বিষয়	- সাক্ষাৎ সন্তোষজনক নাসরিন ২৯/৫/২৩	