খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০১/০৩/২০২৩ হতে ৩১/০৩/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিস্পত্তির প্রতিবেদন

ক্রমিক নং	অভিযোগের সংখ্যা	নিস্পত্তির সংখ্যা	মন্তব্য
০১	০৪ টি	০৪ টি	

অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
ডায়েরি নং ১৫৮৮
তারিখ ২৪/৩/২৬
খুলনা

...সরাইজড শাখা
...নং ১৫৪
তারিখ ২৪/৩/২৬

স্বাক্ষর

(২)

অননুমোদিত /খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা ঃ

(ক) নামঃ- তালুকদার মাহমুদ করিম

(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- তালুকদার আব্দুল খালেক

(গ) গ্রাম/মহল্লার নাম ঃ- মিস্ত্রিপাড়া

(ঘ) রাস্তার নামঃ- খালপাড় রোড

(ঙ) হোল্ডিং নং- ~~৩/ক~~ ৩/১-ক

(চ) মোবাইল নং ঃ 01792241510

(ছ) জাতীয় আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ - 2346142943

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা ঃ মো. সবুর
মিস্ত্রিপাড়া, খালপাড় রোড
হোল্ডিং নং ৩/ক

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ ঃ

(ক) মৌজার নামঃ- বানিয়াখামার (খ) সাবেক/হাল দাগ নং-

(গ) রাস্তার নামঃ- খালপার রোড (ঘ) হোল্ডিং নম্বর ঃ- ৩/ক

(ঙ) কি ধরণের নির্মাণ ঃ- প্রাচীরের উপর বাড়ি নির্মান, রাস্তাসহ। (চ) ওয়ার্ড নং- ২৭

(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- WZPDCL

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ শাহজাহান দক্ষিণ ঃ মাহমুদ করিম

পূর্ব ঃ আলম পশ্চিম ঃ নুর ইসলাম

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

REGISTERED WITH A/D

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫২৭.২০২৩/ ১২২০ তারিখ ঃ ২৮/৩/২৩

প্রতি
জনাব আব্দুস সবুর
হোল্ডিং নং-৩/১-ক, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড় রোড
মোহাম্মাদিয়া মসজিদের সামান্য দক্ষিণে
গলির পূর্ব সংলগ্ন, খুলনা।

বিষয় ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভূক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার খুলনা সদর থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাধীন আর এস দাগ নং-৬৮৯৮ (অংশ), সি এস দাগ নং-৩৫৫০৯, ৩৫৫১১ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে **(২৫-০০´´ X ২০-০০´´) বর্গফুট পরিমাপের ৫´´ ইটের গাথুনী বিশিষ্ট নির্মাণ কাজ করছেন**-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে ঃ টিনসেড
দক্ষিণে ঃ খালি
পূর্বে ঃ টিনসেড
পশ্চিমে ঃ গলিপথ

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ **কাজ বন্ধ রাখার জন্য** আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৩/০৪/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। **অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দন্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।**

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫২৭.২০২৩/ ১২২০/৪ তারিখ ঃ ২৮/৩/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরন বিভাগ-০১, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

২৮/৩/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

পক্ষে ছেলের বউ
রাশিদা
২৮/৩/২৩

০১২

বরাবর,

চেয়ারম্যান,

কে,ডি,এ,খুলনা।

বিষয়ঃ কে,ডি,এ নিয়ম ও আইন লঙ্ঘন করে বিল্ডিং নির্মান করায় অভিযোগ প্রসঙ্গে।

জনাব,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি মোঃ সোহরাব হোসেন পিতা-মৃত মোঃ সেকেন্দার আলী খান, হোল্ডিং নং-৬৫ জিন্নাহপাড়া, চুমকি সড়ক খুলনা সিটি কর্পোরেশনের অধীনে ৩১ নং ওয়ার্ডে স্থায়ীভাবে বসবাস করছি এবং দীর্ঘদিন ধরে পৈত্রিকভাবে ওয়ারিশসূত্রে এই বাড়িতে আছি। আমার উত্তর পাশের বিল্ডিং এর মালিক মোঃ নাজমা বেগম, স্বামী-আনোয়ার হোসেন,পিতা-মৃত আঃ মান্নান বাড়ী তৈরি করার সময় বারবার বলা সত্ত্বেও নিয়ম বর্হিভূতভাবে বাড়ী তৈরি করেছে। দুই বাড়ির মধ্যে নিয়মমাফিক যে ফাঁকা জায়গা রাখার কথা তা না রাখায় উক্ত বাড়ীর পানি আমার বাড়িতে চলে আসে। উক্ত বাড়ি নিমার্ণের সময় আমার সীমানা প্রাচীর বরাবর খনন করা হয় এবং আমার বসবাসের ঘরে ফাঁটল ধরে দেবে গিয়েছে। বর্তমানে আমি ও আমার পরিবার অতন্ত্য ঝুঁকিপূর্ণভাবে বসবাস করছি।

এমতাবস্থায় এ বিষয়ে আপনার নিকট অভিযোগ দায়ের করে সরেজমিনে তদন্তপূর্বক সুবিচার প্রার্থনা করছি ।

তারিখঃ ২/৬/২০২৬ ইং

বিনীত

মোঃ সোহরাব হোসেন

মোঃ সোহরাব হোসেন

৬৫ জিন্নাহপাড়া, চুমকি সড়ক খুলনা।

মোবাঃ ০১৯৩২২৫৯৫২২

সংযুক্তঃ

১। বাড়ির দাখিলার কপি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫২৬.২০২৩/ তারিখ ঃ

প্রতি
জনাবা নাজমা বেগম
স্বামী-আনোয়ার হোসেন
৬৪ জিন্নাহপাড়া, চুমকী সড়ক
শিপইয়ার্ড, লবনচরা, খুলনা।

বিষয় ঃ ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভূক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার লবনচরা থানার অর্ন্তগত লবনচরা মৌজাধীন আর এস দাগ নং-২২৮৯ (অংশ), সি এস দাগ নং-১৫৮, ১৫৯, ১৬০ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৫৪'-০" X ৫০'-০") **বর্গফুট পরিমাপের নির্মাণাধীন দুইতলা নির্মাণ করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দন্ডনীয় অপরাধ।**

চৌহদ্দী

উত্তরে ঃ টিনসেড
দক্ষিণে ঃ টিনসেড
পূর্বে ঃ রাস্তা
পশ্চিমে ঃ চারতলা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করেছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ **কাজ বন্ধ রাখার জন্য** আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৯/০৪/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। **অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আর্থিক দন্ডসহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।**

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

তারিখ ঃ ২২/৩/২০২৩

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫২৬.২০২৩/ ১৮৭০/৪
২৮/৩/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরন বিভাগ-০১, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, লবনচরা থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

০১৫

(৫)

অননুমোদিত /খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :

(ক) নামঃ- জেবুন্নাহার

(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মো: হাবিবুর রহমান

(গ) গ্রাম/মহল্লার নাম ঃ- ৩১/২১, ডাক্তার পাড়া

(ঘ) রাস্তার নামঃ- খান বাহাদুর আহসান উল্লাহ রোড

(ঙ) হোল্ডিং নং- ৩১/২১

(চ) মোবাইল নং ঃ- ০১৭১১-৫০৭৮৮৭

(ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ - ৭৭৮৬৩০৩৬৫১

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা ঃ ১) ডা: আব্দুল হামিদ, ২) কামরুন্নাহার বিউটি স্বামী- জাবেদ হোসেন খোকন। ৩১/২২, ডাক্তার পাড়া, খুলনা মেডিকেল কলেজ হাসপাতাল, বয়রা, খুলনা

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ ঃ

(ক) মৌজার নামঃ- ছোট বয়রা (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ৩৪২৬

(গ) রাস্তার নামঃ- ডাক্তার পাড়া রোড (ঘ) হোল্ডিং নম্বর ঃ- ৩১/২২

(ঙ) কি ধরণের নির্মাণ ঃ- বেজমেন্ট সহ ৬ তলা (চ) ওয়ার্ড নং- ১৭

(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ-

৪। নির্মাণ কাজের চৌহর্দী ঃ-

উত্তর ঃ নাজমা বেগম দক্ষিণ ঃ কামরুন্নাহার বিউটি- স্বামী জাবেদ হোসেন খোকন

পূর্ব ঃ জেবুন্নাহার স্বামী- মো: হাবিবুর রহমান পশ্চিম ঃ ডাক্তারপাড়া রোড

সংযুক্ত - পূর্বের অভিযোগের কপি

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

জেবুন্নাহার
২৪/২/২০২৩

D:\Local Disk-E\SALMA-E\Elegation from.doc

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-১৩৪১/২০১৮-২০২৩/ ১২৯৯ তারিখ ঃ ২৮/৩/২৫

প্রতি
মোসাঃ শামছুন্নাহার
স্বামী-মোঃ জাবেদ আলী জমাদ্দার
৩১/২২, ডাক্তার পাড়া রোড
সোনাডাঙ্গা, খুলনা।

বিষয় ঃ কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র ঃ নকশা নং ঃ ন-১৩৪১/২০১৮।

অনুমোদিত নক্সার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করেছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের দক্ষিণ পার্শ্বে ১.০০ মিঃ (৩́-৩́´) জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে কোন জায়গা না নির্মাণ কাজ করেছেন।
২	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের পূর্ব পার্শ্বে ৫́-০́´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১́-৩́´ থেকে ১́-৯́´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করেছেন।
৩	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের উত্তর পার্শ্বে ৩́-৩́´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১́-৭́´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করেছেন।
৪	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের পশ্চিম পার্শ্বে ৭́-৩́´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে নীচতলায় ৩́-৬́´ জায়গা ছাড়লেও উপরের তলায় কোন জায়গা না ছেড়ে নির্মাণ কাজ করেছেন।
০৩ (তিন) তলা ইমারত বিদ্যমান (বসবাসরত)।		

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো। খেলাপী নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণরূপে অপসারন করার জন্য বলা হলো। **অন্যথায় আর্থিক দন্ডসহ আপনার নকশাটির অনুমোদন বাতিল করা হবে।**

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-১৩৪১/...

২৬৪২
২/৩/২৩

৪

অননুমোদিত /খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা ঃ

(ক) নামঃ- শেখ আব্দুল হামিদ

(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মৃত: শেখ শওকত আলী

(গ) গ্রাম/মহল্লার নাম ঃ- ছোট বয়রা

(ঘ) রাস্তার নামঃ- ওয়ারলেস পাড়া

(ঙ) হোল্ডিং নং- ৩১/২২ ওয়ারলেস পাড়া রোড

(চ) মোবাইল নং ঃ- 01912114967

(ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ - 3712880735

২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা ঃ মোসা: রেহেনা বেগম (মুন্নী)
স্বামী: মো: শফিকুর রহমান, ছোট বয়রা, ওয়ারলেস পাড়া
সোনাডাঙ্গা, খুলনা

৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ ঃ

(ক) মৌজার নামঃ- ছোট বয়রা (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ১৩৪২৪

(গ) রাস্তার নামঃ- ওয়ারলেস পাড়া (ঘ) হোল্ডিং নম্বর ঃ-

(ঙ) কি ধরণের নির্মাণ ঃ- [illegible] (চ) ওর্য়াড নং- ১৭

(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- ওজোপাডিকো, খুলনা

৪। নির্মাণ কাজের চৌহর্দ্দী ঃ-

উত্তর ঃ ওয়ারলেস [illegible] দক্ষিণ ঃ রাস্তা

পূর্ব ঃ মোছা: [illegible] পশ্চিম ঃ [illegible]

শেখ আব্দুল হামিদ
অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ 02/03/23

D:\Local Disk-E\SALMA-E\Elegation from.doc

REGISTERED WITH A/D

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-১০৩১/২০১৮-২০২৩/ ৩২১৭ তারিখ ঃ ২৬/৩/২৩

প্রতি
১। জনাব শেখ আব্দুল হামিদ
২। জনাব জাফরিন সুলতানা
ডাক্তার পাড়া রোড, ছোট বয়রা
সোনাডাঙ্গা, খুলনা।

বিষয় ঃ কারণ দর্শানোর নোটিশ।

সূত্র ঃ নকশা নং ঃ ন-১০৩১/২০১৮।

অনুমোদিত নক্সার অনুমতিপত্রের ৭ (সাত) নং শর্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজ শুরু করার পূর্বে অথরাইজড অফিসারকে লিখিতভাবে অবগত করাতে হবে মর্মে শর্ত থাকলেও আপনি উহা ভংগ করে নিম্নলিখিত খেলাপী নির্মাণ কাজ করেছেন।

ক্রমিক নং	অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী যে কাজ করার কথা	অনুমোদিত নকশার শর্ত ভংগ করে যে খেলাপী নির্মাণ কাজ করছেন
১	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের পশ্চিম পার্শ্বে ৫-০´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	**বাস্তবে নীচতলায় ৪-৮´´ জায়গা ছেড়ে উপরের তলায় কোন জায়গা না নির্মাণ কাজ করেছেন।**
২	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের দক্ষিণ পার্শ্বে ৩-৩´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১০´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করেছেন।
৩	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের পূর্ব পার্শ্বে ৩-৩´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১-৮´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করেছেন।
৪	অনুমোদিত নকশায় ইমারতের উত্তর পার্শ্বে ৩-৩´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করার কথা।	বাস্তবে ১-৯´´ জায়গা ছেড়ে নির্মাণ কাজ করেছেন।
	০৫ (পাঁচ) তলার উপর আংশিক ০৬ (ছয়) তলা ইমারত বিদ্যমান (বসবাসরত)।	

অতএব, উক্ত খেলাপী নির্মাণ কাজ করার জন্য ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ৯ ধারা মোতাবেক আপনার নকশা কেন বাতিল করা হবেনা এবং উক্ত আইনের সংশ্লিষ্ট ধারা অনুযায়ী কেন আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবেনা অত্র স্মারক প্রাপ্তির ৭ (সাত) দিনের মধ্যে তার কারণ দর্শানোর জন্য আপনাকে বলা হলো।

তাছাড়া বিদ্যমান ভবনে বিল্ডিং কোড না মানা এবং যথোপযুক্ত ভীত না দেওয়ায় ইমারতটি দক্ষিণে ১০´´ হেলে মারাত্বক ঝুকিপূর্ণ অবস্থায় বিদ্যমান আছে। এক্ষনে হেলে যাওয়া ভবনের বিষয়ে কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ করে জরুরী ভিত্তিতে অফিসকে অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো অন্যথায় আপনার নকশাটির অনুমোদন বাতিল করা হবে।

২৬/৩/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং ঃ ন-১০৩১/২০১৮-২০২৩/ ৩২১৭ তারিখ ঃ ২৬/৩/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো ঃ

০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য]।
০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০২, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৩। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [খেলাপী নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগীতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
০৪। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

28/03/23

২৬/৩/২৩

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।