
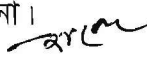


খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

০১/০১/২০২৩ হতে ৩১/০১/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্ত অভিযোগ এবং নিষ্পত্তির প্রতিবেদন

ক্রমিক নং	অভিযোগের সংখ্যা	নিষ্পত্তির সংখ্যা	মন্তব্য
০১	০৪ টি	০৪ টি	


০১/০১/২৩
অথরাইজড অফিসার
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।


তারিখ :

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫১৩.২০২৩/

প্রতি

জনাব মোঃ জমির হোসেন
৩৭ সোনাডাঙ্গা ইষ্ট লেন
সোনাডাঙ্গা, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সোনাডাঙ্গা মডেল থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাধীন আর এস দাগ নং- ৪৩৮২ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে অননুমোদিতভাবে ৪৮০ বর্গফুট পরিমাপের পুরাতন টিনসেড নির্মাণ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : টিনসেড
পূর্বে : ইমারত

দক্ষিণে : ইমারত
পশ্চিমে : টিনসেড

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ১৬/০২/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

তারিখ :

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫১৩.২০২৩/

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৩। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা

০১৮

- ১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা : (ক) নামঃ- নারগিন্দ্র সুলতানা
(খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মোঃ জেঙ্গির হোসেন খান
(গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- সোনাদাঙ্গা
(ঘ) রাস্তার নামঃ- ইস্ট লেন
(ঙ) হোল্ডিং নং- ৩৭
(চ) মোবাইল নংঃ- ০১৭২৪৫৯৭২৬৫
(ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৪২৫০৬০২০০২

- ২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা : মোঃ জেঙ্গির হোসেন খান
৩৭, সোনাদাঙ্গা ইস্ট লেন, সুলতানা।

- ৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ : টিন স্লেড ঘর
(ক) মৌজার নামঃ- বানিয়াপাড়া (খ) সার্বেক/হাল দাগ নং- ৪৩৮২
(গ) রাস্তার নামঃ- সোনাদাঙ্গা (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ৩৭
ইস্ট লেন।
(ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- টিন স্লেড (চ) ওয়ার্ড নং- ৩৭
(ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- শুয়েফ্ট জোন পাণ্ডুয়ার ডিবিবি বিউসান
ক্রেতা: নিঃ

- ৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : জেঙ্গির হোসেন খান দক্ষিণ : স্কিট (পিতা: মালেক)

পূর্ব : আকুর বাড়ি পশ্চিম : বাদল (পিতা: ইউছুচ সন্ন্যাস)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫১০.২০২৩/

তারিখ :

প্রতি

জনাব শেখ গোলাম কিবরিয়া

পিতা-মৃতঃ গোলাম কাদের

গিলাতলা বড় বাড়ী, জাহানাবাদ ক্যান্টঃ

খানজাহান আলী, খুলনা।

মোবাইল নং-০১৭১১৩০৯৭১০

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সোনাডাঙ্গা মডেল থানার অর্ন্তগত বানিয়াখামার মৌজাধীন কেডিএ আউটার বাইপাস (১ম পর্যায়) পার্শ্বস্থ প্লট নং-১১০ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে অননুমোদিতভাবে (২৪'-০" X ৪০'-০") বর্গফুট পরিমাপের পুরাতন কাজের সংস্কার করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : টিনসেড

পূর্বে : আউটার বাইপাস রোড

দক্ষিণে : টিনসেড

পশ্চিমে : খালি জমি

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৮/০২/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

স্বাক্ষর :-

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫১০.২০২৩/৬৭৪/৪

তারিখঃ

২৪/১/২৩

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০৪, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৩। অফিসার ইনচার্জ, সোনাডাঙ্গা মডেল থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

স্বাক্ষর :-

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

Ref:-----

Date: 05-05-2022

প্রেরক

শেখ আতিয়ার রহমান
এ্যাডভোকেট এন্ড ব্যারিস্টার
বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট,
ঢাকা।

অথরাইজড শাখা

প্রাপ্তি নং ০২
তারিখ ০২/০২/২০২০

প্রাপক

চেয়ারম্যান মহোদয়ের অথরাইজড অফিসে
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃক
খুলনা।

চেয়ারম্যান	
সদস্য (পরিচালনা ও বিচার বিভাগ)	
অফিস	

বিষয়ঃ কে ডি এর ১১০ নং প্লটের অবৈধ মালিকানা দাবিদারের (অংশ) উপর অবৈধ স্থাপনা না করা

প্রসঙ্গে।

জনাব,

আমার মোয়াক্কেল শেখ গোলাম কিবরিয়া, পিতা মৃত শেখ গোলাম কাদের, সাং গিলাতলা বড় বাড়ী, থানা খানজাহান আলী মেট্রো, জেলা খুলনা। কে ডি এর সোনাডাঙ্গা আউটার বাইপাস সড়ক পার্শ্বস্থ বাণিজ্যিক কাম আবাসিক ১১০ নং প্লটের ৪ কাঠা জমি কে ডি এ হইতে বরাদ্দ গ্রহীতা ও নিজ দলিল মূলে মালিক হইতেছে আমার মোয়াক্কেল শেখ গোলাম কিবরিয়া ও তার আপন ভ্রাতা শেখ মোঃ জাকির হোসেন উক্ত ৪কাঠা জমির মধ্যে হইতে আমার মোয়াক্কেল ২ কাঠা জমি পৃথক বরাদ্দ গ্রহীতা ও নিজ দলিল মালিক হইতেছে। উক্ত মালিক কর্তৃক ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট হাইকোর্ট বিভাগে দাখিলকৃত এফ-এ ৪৫৮/২০১৭ নং মোকদ্দমা রুজু করিলে মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট হাইকোর্ট বিভাগ গুনানী অন্তে খুলনার যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালতের টাইটেল সুট নং ১০৪/২০১০ এর রায় ও ডিক্রী এবং কোবলা দলিল নং ২৩৪১ এর যাবতীয় কার্যক্রম মামলা নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত স্থগিত আদেশ প্রদান করিয়াছেন। বর্তমান উক্ত জায়গার সামনে দিয়ে সিটি কর্পোরেশনের ড্রেনের কাজ করার কারনে উক্ত জায়গার উপর অবৈধ স্থাপনা ছিল যাহা সিটি কর্পোরেশন ভেঙ্গে ফেলিয়াছে। সে কারনে আমি আপনাকে বিনয়ের সহিত অবহিত করিতেছি সুপ্রীম কোর্ট হাইকোর্ট বিভাগের যাবতীয় কার্যক্রম স্থগিত আদেশ থাকা অবস্থায় প্রতিপক্ষ মোঃ এরশাদ আলী উক্ত জমি লইয়া কোন দাবি দাওয়া করা সহ পুনরায় উক্ত জমির উপর অবৈধ স্থাপনা নির্মান করিতে না পারে এবং ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মান আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মান কাজ না করা ও বন্ধ রাখা হয় এবং দ্রুত তদন্ত পূর্বক আইনানুগ ব্যবস্থা নেওয়া হয় তাহার জন্য আপনাকে বিনয়ের সহিত বিশেষ ভাবে অনুরোধ করিতেছি।

ভবিষ্যতে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অত্র সাত ১ কপি আমার সেরেস্তায় রক্ষিত রইলো।

সংযুক্তিঃ

১। মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট, হাইকোর্ট বিভাগের স্ট্রে অর্ডারের মূল ফটোকপি।

২। কে ডি এর বরাদ্দ পত্র

অনুলিপিঃ

১। অথরাইজ অফিসার কেডিএ খুলনা।

২। ইমারত পরিদর্শক কেডিএ খুলনা

ধন্যবাদান্তে

শেখ আতিয়ার রহমান
এ্যাডভোকেট এন্ড ব্যারিস্টার
সুপ্রীম কোর্ট,
বাংলাদেশ, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫০১.২০২৩/

তারিখ :

প্রতি

জনাব অরুণ ঘোষ

ওয়েস্ট সার্কুলার রোড

শ্রীষ্টান পাড়া, মহির বাড়ীর ছোট খাল পাড়

টুটপাড়া, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অন্তর্ভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সদর থানার অন্তর্গত টুটপাড়া মৌজাধীন আর এস দাগ নং-২১০৫৪ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৪৫'-০" X ১৮'-০") বর্গফুট পরিমাপের বিদ্যমান দুইতলা ইমারত নির্মাণ করছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী


উত্তরে : পুরাতন একতলা

পূর্বে : গলিপথ

দক্ষিণে : রাস্তা

পশ্চিমে : গলিপথ

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৫/০২/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।



অথরাইজড অফিসার

বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২

কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫০১.২০২৩/



তারিখ



অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাড়িকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৩। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।



অথরাইজড অফিসার

বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২

কেডিএ, খুলনা।

বরাবর
চেয়ারম্যান
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (কেডিএ)
খুলনা।

অর্থরাজস্ব শাখা
প্রাপ্তি নং ০৬
তারিখ ২১/১২/২০২২

সদস্য (পরিবর্তন ও উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)	
অর্থরাজস্ব অফিসার	
অফিস অধক্ষক	

বিষয়ঃ কেডিএ-এর ভবন নির্মাণের নীতিমালা অবমাননা করে, নির্মাণাধীন অবৈধ ভবন অপসারণসহ নির্মাণকারীর বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ প্রসঙ্গে।

জনাব,

বিনয় প্রদর্শন সহকারে নিবেদন এই যে, আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী মোঃ জালাল উদ্দিন খাঁন, চেয়ারপার্সন, ওয়ার্ড নং- ৩১, কেসিসি, খুলনা বিভিন্ন সামাজিক সংগঠনের পক্ষ হতে নিম্নবর্ণিত অভিযোগ উপস্থাপনপূর্বক আশু প্রতিকার প্রার্থনা করছি।

অভিযোগঃ

০১। খুলনার ০৫নং টুটপাড়া মৌজাধীন হাল বিআরএস দাগ নং- ২১০৫৪, ওয়েস্ট সার্কুলার রোড (মহিরবাড়ী ছোট খালপাড়, খ্রীষ্টানপাড়া রোড) অধিবাসী অরুণ ঘোষ, মোবাইল নং- ০১৭৫৮-৬৮৩২৩২ তার নিজ বাসভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে কেডিএ'র নীতিমালা অনুসরণ না করে ভবন নির্মাণ করছেন।

০২। উক্ত অরুণ ঘোষ- এর নির্মাণাধীন ভবনটির পশ্চিম ও দক্ষিণ দিকে রাস্তা রয়েছে, নীতিমালা অনুযায়ী পশ্চিম ও দক্ষিণ দিকের রাস্তার সীমানা হতে নীতিমালা অনুযায়ী নির্দিষ্ট দূরত্ব বজায় রেখে ভবন নির্মাণ করা হচ্ছেনা।

০৩। সরেজমিনে দেখা যায় যে, দক্ষিণ দিকের রাস্তার সীমানা হতে মূল ভবনটি নির্দিষ্ট দূরত্ব বজায় রেখে নির্মাণ করা হলেও রাস্তার সীমানার গা ঘেঁষে অপর একটি ছাদসহকারে পাকা স্থাপনা নির্মাণ করা হয়েছে। নীতিমালা অনুযায়ী উক্ত ভবনের সম্মুখ-ভাগটি রাস্তার সীমানা হতে কমপক্ষে ৫ ফুট দূরত্বে নির্মাণ করতে হবে। কিন্তু রাস্তার সীমানার গা ঘেঁষে অপর একটি ছাদসহকারে নির্মিত উক্ত স্থাপনা কেডিএ'র ভবন নির্মাণের নীতিমালার পরিপন্থী।

বলাবাহুল্য, ভবনটি নীতিমালা বর্হিভূতভাবে তৈরী করা হলে সর্বসাধারণের চলাচলের জন্য সংশ্লিষ্ট রাস্তা পরবর্তীতে প্রসারণ করা সম্ভব হবেনা ফলে উক্ত এলাকাবাসী ক্ষতিগ্রস্থ হবে। কাজেই উক্ত অবৈধ নির্মাণ কার্য বন্ধপূর্বক নীতিমালা বর্হিভূত ভবনের অংশ অপসারণ করা আবশ্যিক।

অতএব, জনাবের নিকট আবেদন এই যে, বর্ণিত অভিযোগটি আমলে নিয়ে নীতিমালা বর্হিভূত নির্মাণ কার্য বন্ধ করতঃ ভবনের অবৈধ অংশ অপসারণ করার জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণে মর্জি হয়।

বিনীত নিবেদক

বিভিন্ন সামাজিক সংগঠনের পক্ষে-



মোঃ জালাল উদ্দিন খাঁন
চেয়ারপার্সন
ওয়ার্ড নং- ৩১, কেসিসি, খুলনা।
মোবাঃ ০১৭১৬-০১৩৭৭৯

সংযুক্তিঃ

০১। কেডিএ কর্তৃক সরবরাহকৃত নির্দিষ্ট ফরমে অভিযোগপত্র (০১ পাতা)।

০২। মৌজা ম্যাপের উল্লেখিত অংশের চিহ্নিত ফটোকপি (০১ পাতা)।

০৩। আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি (০১ পাতা)।

মোট- ০৩ (তিন) পাতা।

- ১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা : (ক) নামঃ- মো. জহাঙ্গীর উদ্দিন খাঁন
 (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মো. মোদাছেদ জালালী খাঁন
 (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- জিন্নাহ পাড়ার
 (ঘ) রাস্তার নামঃ- জিন্নাহ পড়ার নম্বঃ কোঃ বইলেন
 (ঙ) হোল্ডিং নং- - ৫২/১
 (চ) মোবাইল নংঃ- ০২৭২৬-০২৬৭৭৯
 (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৬৮৭ ৩৩৪ ৭২৪৭ (কপি সংযুক্ত)

- ২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা : অকুন সোম-
 ওয়েস্ট মার্কেটার রোড
 খুস্টান পড়ার, (মাহির বাড়ি ছোট খান
 পড়ার) টুটপাড়ার, খুলনা।
 মোবাইল নং- ০২৭৫৮-৬৮৬২৬২

- ৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :
 (ক) মৌজার নামঃ- ৫নং টুটপাড়ার (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- BRS দাগ নং- ২১০৫৪
 (গ) রাস্তার নামঃ- ওয়েস্ট মার্কেটার (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ-
 বেড়।
 (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- কম ভবন (চ) ওয়ার্ড নং- ২৮
 (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- প্র/নয়

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : কমত বাড়ি (একই দাগ) দক্ষিণ : কমত
 পূর্ব : দাগ নং- ২১০৫৪ পশ্চিম : কমত
 (কমত বাড়ি)

২৩/১২/১২

অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
 তারিখ মোঃ জাহাঙ্গীর উদ্দিন খাঁন
 চেয়ারম্যান
 ফার্মাম, ওয়ার্ড নং-৩৩
 বাসিন্দা, খুলনা।

অথরাইজড অফিসারের দপ্তর
খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫০৩.২০২৩/

তারিখ : ২০২৩/১২/১৬

প্রতি

মিসেস আসমা হাসান পলি
প্রযুক্তি-সৈয়দ মেহেদী হাসান (ওয়ারেন্ট অফিসার)
৩৩, চানমারী এ্যাপ্রোচ রোড
চানমারী ক্লাবের দক্ষিণ পশ্চিম পার্শ্ব
শিপইয়ার্ড, খুলনা।

বিষয় : ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) অনুযায়ী অননুমোদিত নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখা ও অননুমোদিত নির্মাণ কাজ কেন ভেঙ্গে ফেলা হবে না সে সম্পর্কে কারণ দর্শানো নোটিশ।

আপনার বিরুদ্ধে এই মর্মে অভিযোগ আনা হয়েছে যে, আপনি ১৯৫২ সালের ইমারত নির্মাণ বিধিবদ্ধ আইনের (১৯৫৩ সনের ২ নং ইবি আইন) অর্ন্তভুক্ত ধারার খেলাপ করে খুলনা জেলার সদর থানার অর্ন্তগত টুটপাড়া মৌজাবীন আর এস দাগ নং-২৩৭২ (অংশ) এর উপর নিম্নবর্ণিত চৌহদ্দীতে অথরাইজড অফিসারের বিনা অনুমতিতে (৪৫'-০" X ১৯'-০") বর্গফুট পরিমাপের দুইতলা ইমারত ৬ বৎসর পূর্বে নির্মাণ করেছেন-যাহা উক্ত বিধিবদ্ধ আইনের ধারামতে দণ্ডনীয় অপরাধ।

চৌহদ্দী

উত্তরে : রাস্তা
পূর্বে : খালি

দক্ষিণে : খালি
পশ্চিমে : দোকান ও দুইতলা

যেহেতু আপনি উপরোক্ত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ করছেন সেহেতু অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ বন্ধ রাখার জন্য আপনাকে নির্দেশ প্রদান করা হলো এবং ইতোপূর্বে নির্মিত অননুমোদিত নির্মাণ কাজ ভেঙ্গে ফেলার জন্য কেন আদেশ প্রদান করা হবে না তা আগামী ০৫/০২/২০২৩ তারিখের মধ্যে যথাযথ কারণ দর্শানোর জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো। অন্যথায় ১৯৫২ সনের সংশোধিত ইমারত নির্মাণ আইন (১৯৮৭ সনের ১২ নং আইন) এর ধারা অনুযায়ী আপনার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

—

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।

স্মারক নং-২৫.৪১.০০০০.০১২.০০.১৫০৩.২০২৩/

৬৫৪/৪

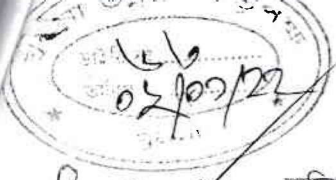
তারিখ : ২০২৩/১২/১৬

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। উপ-পরিচালক (প্রশাসন), চেয়ারম্যান মহোদয়ের দপ্তর, কেডিএ, খুলনা [মাননীয় চেয়ারম্যান মহোদয়ের অবগতির জন্য]।
- ০২। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিদ্যুৎ বিতরণ বিভাগ-০১, ওজোপাডিকো খুলনা [বিদ্যুৎ সংযোগ থাকলে বিচ্ছিন্ন করার/না থাকলে সংযোগ না দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৩। অফিসার ইনচার্জ, খুলনা সদর থানা, খুলনা [অননুমোদিত নির্মাণ কাজটি বন্ধ রাখার ক্ষেত্রে সার্বিক সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করা হলো]।
- ০৪। জনাব মোঃ আব্দুল হান্নান মোল্লা, ইমারত পরিদর্শক, কেডিএ, খুলনা।

—

অথরাইজড অফিসার
বাংলাদেশ গৃহ নির্মাণ আইন-১৯৫২
কেডিএ, খুলনা।



অননুমোদিত / খেলাপী নির্মাণ কাজের বিরুদ্ধে অভিযোগ পত্র।

Handwritten signature and scribbles on the left side of the page.

- ১। অভিযোগকারীর নাম ও ঠিকানা :
- (ক) নামঃ- ইব্রাহীম তালুকদার
 - (খ) পিতা/স্বামীর নামঃ- মো: ইউনুছ তালুকদার
 - (গ) গ্রাম/মহল্লার নামঃ- চাঁনমাঝী, জিপিইউসি
 - (ঘ) রাস্তার নামঃ- চাঁনমাঝী এলেক্স বোড
 - (ঙ) হোল্ডিং নং- ৩৩/১৬
 - (চ) মোবাইল নংঃ- ০২৭২০১২৬২৮৫
০১৭১১৮৮২২৫
 - (ছ) আই ডি নং (ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে)ঃ- ৪৭০২৭০০৪৫৩

- ২। নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা :
- আসমা আক্তার
- ৩৩/১৬
চাঁনমাঝী - এলেক্স বোড
জিপিইউসি, খুলনা-৮।
০১৭০৭০৭৪১১০
- ৩। নির্মাণ স্থানের বিবরণ :

- (ক) মৌজার নামঃ- টুর্চিপাড়া (খ) সাবেক/হাল দাগ নং- ২৩৭২
- (গ) রাস্তার নামঃ- এলেক্স বোড (ঘ) হোল্ডিং নম্বরঃ- ~~৩৩/১৬~~ ৩৩/১৬
- (ঙ) কি ধরনের নির্মাণঃ- স্থায়ী (চ) ওয়ার্ড নং- ৩০
- (ছ) বিদ্যুৎ বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগঃ- টিভি স্কান - ২

৪। নির্মাণ কাজের চৌহদ্দীঃ-

উত্তর : বাস্তা

দক্ষিণ : মাসুদা বন্দু, ২৩

পূর্ব : আরি (নিজ)

পশ্চিম : কনক আলমউদ্দিন
মো: ইব্রাহীম তালুকদার
অভিযোগকারীর স্বাক্ষর ও
তারিখ ২/২/২০২০